

**г.Зеленоград, внутригородское муниципальное образование
Савелки, мкр.5А, проезд 5253 (ЗелАО)**

Площадь земельного участка:	1,4109 га
Обследование Госинспекции:	Земельный участок порос кустарником, имеет естественное грунтовое покрытие, участок не огорожен, доступ на участок свободный, строительные работы не ведутся.
Кадастровый номер:	77:10:0004003:3099 участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов: объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (1.2.5); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (1.2.9); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1.2.5); объекты размещения организаций общественного питания (1.2.5)
ГПЗУ:	от 17.01.2014 №RU77-186000-010688 Участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1300); объекты размещения автозаправочных, газонаполнительных станций, автомоек (3004 07); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств (3001 01); объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров (1004 01), объекты размещения организаций общественного питания (1004 03) (автозаправочный комплекс) (по классификатору видов разрешенного использования, ППМ от 25.05.2011 № 228-ПП). Общая площадь объекта - 3780 кв.м
Оценка:	37 215 000 руб.
Стартовые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:	37 215 000 руб. – начальный размер стоимости права на заключение договора аренды; 37 215 000 руб. – задаток для участия в торгах; 5 00 000 руб. – шаг аукциона; 5 лет 11 мес. 28 дн. – срок действия договора аренды земельного участка

**План земельного участка по адресу:
г.Зеленоград, внутригородское муниципальное образование
Савелки, мкр.5А, проезд 5253 (ЗелАО)**

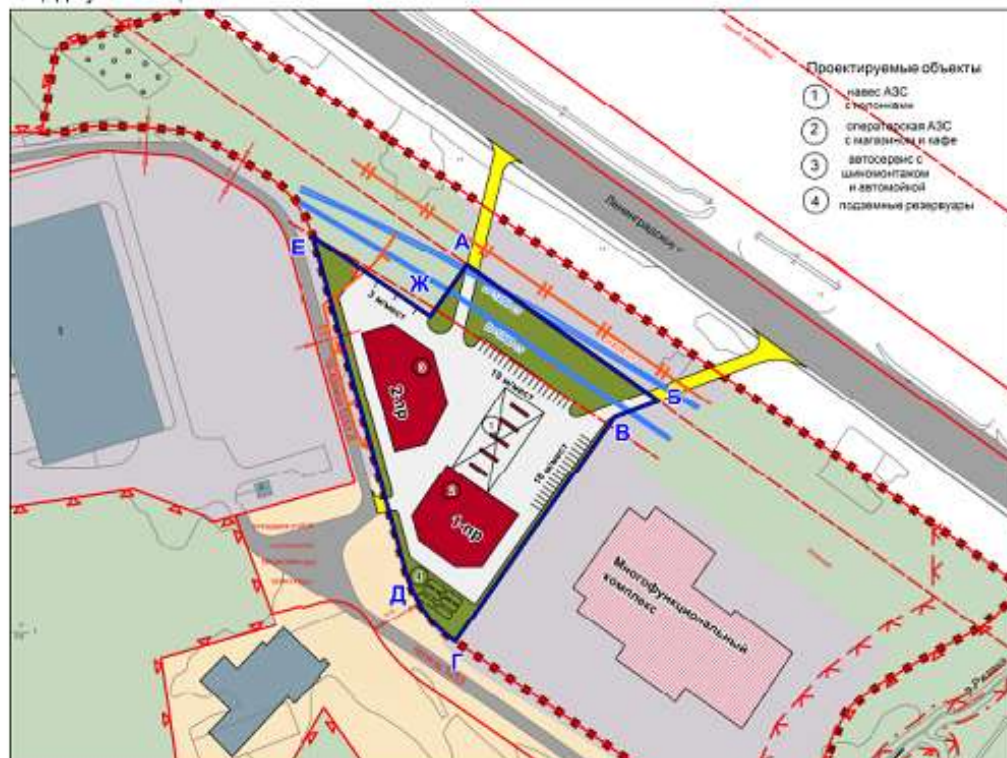


Кадастровый номер - 77:10:0004003:3099
Площадь участка - 1,4109 га
Площадь объекта - 3780 кв.м
Вид разрешенного использования -
объект размещения
автозаправочных,
газонаполнительных станций,
автомоек, объект размещения
предприятий по ремонту и
техническому обслуживанию
общественных и личных
транспортных средств, объект
размещения организаций розничной
торговли продовольственными,
непродовольственными группами
товаров, объект размещения
организаций общественного питания
(автозаправочный комплекс)

1 : 2 000

Адрес: Зеленоград, мкр. 5А, проезд 5253
 Объект: Автозаправочный комплекс
 Площадь участка: 1,4109 га

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ, М1:2000



Проектируемые объекты

- 1 навес АЗС с колонками
- 2 операторская АЗС с магазином и кафе
- 3 автосервис с шиномонтажом и мойкой
- 4 подземный резервуар

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница расселения проекта
 --- граница земельного участка, применительно к которому осуществляются подстанции ГРП
 ① проектируемые объекты капитального строительства и их номера по плану
 Существующее использование территории:
 - территория существующих застроек
 - свободная от объектов территории участка и/или застройки
 - промзона/зона
 - территория участка природного комплекса
 - проезд, в т.ч. противопожарный
 - проектируемая застройка
 - проектируемая застройка
 - проектируемая застройка
 - проезд, дорога (не граница участка)
- Линия градостроительного регулирования:
 - красная линия
 - линия вдоль застройки
 - граница территории ПЗ
 - граница инженерных зон
 - береговая линия
- Территория линейных объектов:
 - пр. пр. 5253А
 - пр. пр. 5253
 - линия трассы шоссе
- Зоны с особыми условиями использования:
 - не имеют
- Освобождаемые природные территории, природные и озелененные территории:
 - не имеют
- Территория объектов культурного наследия:
 - не имеют

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1.	Площадь земельного участка (в лет. А-В-В'-Г'-Г-В'-А)	га	1,4109
2.	Площадь застройки из них: Операторская с магазином и кафе Навес АЗС с колонками Автосервис с шиномонтажом и мойкой на 4 поста	кв. м	3870 1450 920 1500
3.	Общая площадь: Операторская с магазином и кафе на 40 кв. м. Автосервис с шиномонтажом и мойкой на 4 поста	кв. м	3780 1230 2550
4.	Суммарная полезная площадь: Операторская с магазином и кафе на 40 кв. м. Автосервис с шиномонтажом и мойкой на 4 поста	кв. м	4450 1450 3000
5.	Эксплуатация застройки	шт.	1,2
6.	Максимальная высота здания	м	16
7.	Плотность застройки участка	гм.кв.м.га	4
8.	Процент застроенности	%	27
9.	Количество мест на автомобиле	м/мест	38 (35+3 б/т)
10.	Площадь проектируемых проездов, дорог на территории участка	кв. м	800

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ БАЛАНС ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели по существующему положению	%	Показатели по проекту	%
1	Площадь участка	га	1,4109	100	1,4109	100
1.1	Площадь застройки участка	га	-	-	0,387	27
1.2	Площадь искусственных поверхностей	га	-	-	0,611	43
1.3	Площадь озелененной территории	га	0,334	100	0,4129	30

**План земельного участка по адресу:
г.Зеленоград, внутригородское муниципальное образование
Савелки, мкр.5А, проезд 5253 (ЗелАО)**



Кадастровый номер - 77:10:0004003:3099
Площадь участка - 1,4109 га
Площадь объекта - 3780 кв.м
Вид разрешенного использования -
объект размещения
автозаправочных,
газонаполнительных станций,
автомоек, объект размещения
предприятий по ремонту и
техническому обслуживанию
общественных и личных
транспортных средств, объект
размещения организаций розничной
торговли продовольственными,
непродовольственными группами
товаров, объект размещения
организаций общественного питания
(автозаправочный комплекс)

1 : 2 000

**г.Зеленоград, внутригородское муниципальное образование
Савелки, мкр.5А, проезд 5253 (ЗелАО)**

