



**ПОЛУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ
<http://pgu.mos.ru>

ПОЛУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ



ВЫДАЕТСЯ МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ



СРОК ОФОРМЛЕНИЯ –



**БЕЗ ВЗИМАНИЯ
ПЛАТЫ**



14 ДНЕЙ - для объектов окружного значения, а также для объектов городского значения, АГР которых разработаны с использованием повторно применяемых проектов.

30 ДНЕЙ - для объектов городского значения, за исключением объектов, АГР которых разработаны с использованием повторно применяемых проектов.

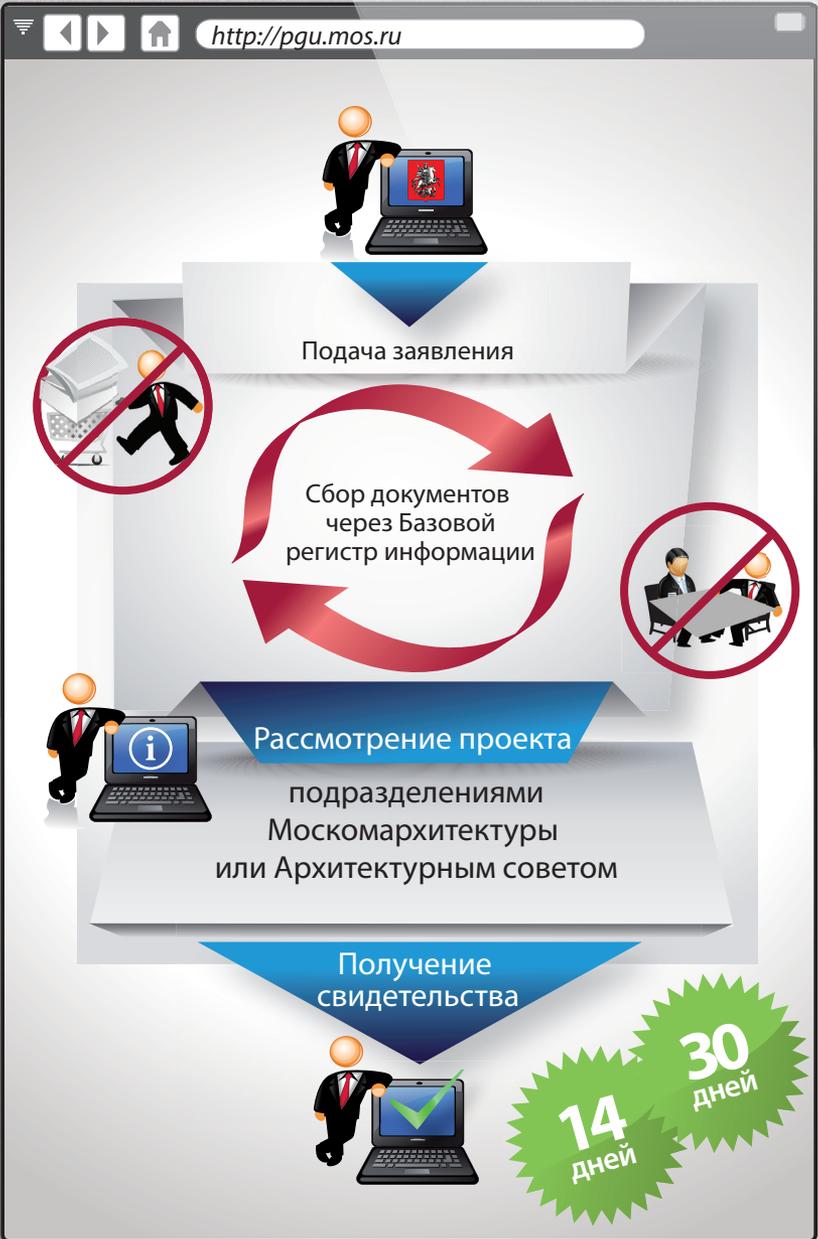
ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление государственной услуги;
- Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта.

ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
- Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;
- Выписка из ЕГРП о правах на здания/строения/сооружения, расположенные на земельном участке;
- Договор аренды/пользования земельным участком, зданием.

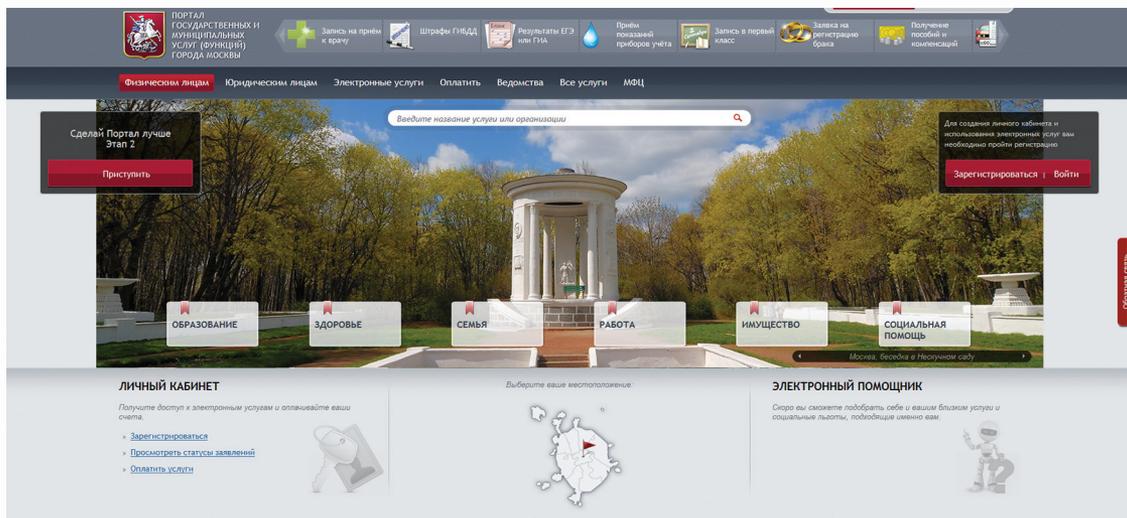




ПОШАГОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ



Вход на Портал государственных и муниципальных услуг (функций) города Москвы в сети Интернет осуществляется по адресу: pgu.mos.ru



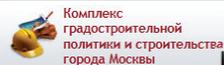
Выберите вкладку **Физическим лицам** или **Юридическим лицам**



Введите логин и пароль для физического лица или используйте электронную цифровую подпись

3

Выберите вкладку **Электронные услуги** и вкладку



ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Запись на приём к врачу | Штрафы ГИБДД | Результаты ЕГЭ или ГИА | Приём показаний приборов учёта

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

главная > Каталог услуг > Электронные услуги

ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ

- Все электронные услуги
- Оплатить услуги и начисления
- Электронный дневник
- Выдача пропусков грузовикам
- Приватизация жилых помещений
- Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы

4

Из перечисленных органов исполнительной власти Москвы выберите **Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы** и необходимую государственную услугу:

КОМПЛЕКС ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА

[Свернуть все](#)

- Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
 - > [Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков](#)
 - > [Подготовка и выдача свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения \(АГР\) объекта капитального строительства](#)
- Комитет государственного строительного надзора города Москвы
 - > [Выдача разрешения на строительство](#)
 - > [Выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации](#)
 - > [Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию](#)
- Комитет государственного строительного надзора города Москвы
 - > [Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий](#)



Заполните данные для регистрации:

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИИ) ГОРОДА МОСКВЫ

Запись на приём к врачу | Штрафы ГИБДД | Результаты ЕГЭ или ГИА | Приём показаний приборов учёта

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

главная > Каталог услуг > Электронные услуги

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Электронная форма для подачи заявления на оказание государственной услуги «Подготовка и выдача Свидательства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» через информационно-справочную систему «Портал государственных услуг города Москвы»

Орган власти или организация, предоставляющая услугу: **Инстр**
[Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы](#)

Условия предоставления услуги:

Предоставляется:

- > Физическим лицам;
- > Юридическим лицам;
- > Индивидуальным предпринимателям.

Стоимость предоставления: Бесплатно

Срок предоставления: 14 календарных дней для объектов окружного значения, а также объектов городского значения по типовым проектам
30 календарных дней для объектов городского значения

Описание услуги

Заполнение заявления

Шаг 1 | Шаг 2

Общая информация Поля, отмеченные *, обязательны для заполнения

Вид работ: *

Выбор вида работ осуществляется из списка:

Вид работ: *

Требуетсa внесение изменений в Свидетельство АГР: *

- Выберите...
- Выберите...
- Строительство
- Реконструкция объектов капитального строительства

Для указания информации о необходимости внесения изменений в свидетельство АГР необходимо выбрать одно из значений :

Требуетсa внесение изменений в Свидетельство АГР: *

Да Нет

Сведения о заявителе и сведения о представителе юридического лица будут заполнены автоматически (из личного кабинета). При необходимости Вы можете их изменить:

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИИ) ГОРОДА МОСКВЫ

Запись на приём к врачу | Штрафы ГИБДД | Результаты ЕГЭ или ГИА | Прием показаний приборов учёта

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

Главная > Каталог услуг > Электронные услуги

Сведения о заявителе

Полное наименование: *

ИНН: *

ОГРН: *

Контактный телефон: *

Представитель юридического лица/индивидуального предпринимателя

Фамилия: Имя: Отчество:

Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Данные физического лица

Фамилия: * Имя: * Отчество:

Контактный телефон: * Адрес электронной почты: *

Паспорт гражданина РФ

Тип документа, удостоверяющего личность: * Паспорт гражданина РФ

Выбрать из сохраненных:

Серия документа: *

Номер документа: *

Когда выдан документ: *

Кем выдан документ: *

Код подразделения, выдавшего документ:

6

Введите сведения об адресе. Ввод сведений об адресе осуществляется в зависимости от выбора типа адреса: «Адрес» или «Адресный ориентир».

Информация об адресе объекта

Тип адреса: *

Выберите...
 Выберите...
 Адрес
 Адресный ориентир

Информация о выданных ГПЗУ и Сви

Выберите из списка улицу, а затем из выпадающего перечня дом/владение:

Информация об адресе объекта

Тип адреса: *

Адрес

Улица: *

Для адресов вида **Зеленоград, корпус NNN**,
следует вводить улицу "Зеленоград"

Дом / владение: *

Округ:

Район:

Информация об адресе объекта

Тип адреса: *

Адрес

Улица: *

мира
 Лазарева Адмирала ул.
 Макарова Адмирала ул.
 Мира просп.
 Мира ул. (пос.Толстопальцево)

Дом / владение: *

Округ:

Район:

Информация об адресе объекта

Тип адреса: *

Адрес

Улица: *

Мира просп.

Для адресов вида **Зеленоград, корпус NNN**,
следует вводить улицу "Зеленоград"

Дом / владение: *

15
 15
 15, строение 2
 15, строение 3
 16, строение 1
 16, строение 2
 16, строение 4
 17
 18
 19, строение 1
 19, строение 3
 20, корпус 1
 20, корпус 2
 21, строение 1
 21, строение 2
 22
 22А
 24, строение 1
 25, строение 1

Информация о выданных ГПЗУ и Сви

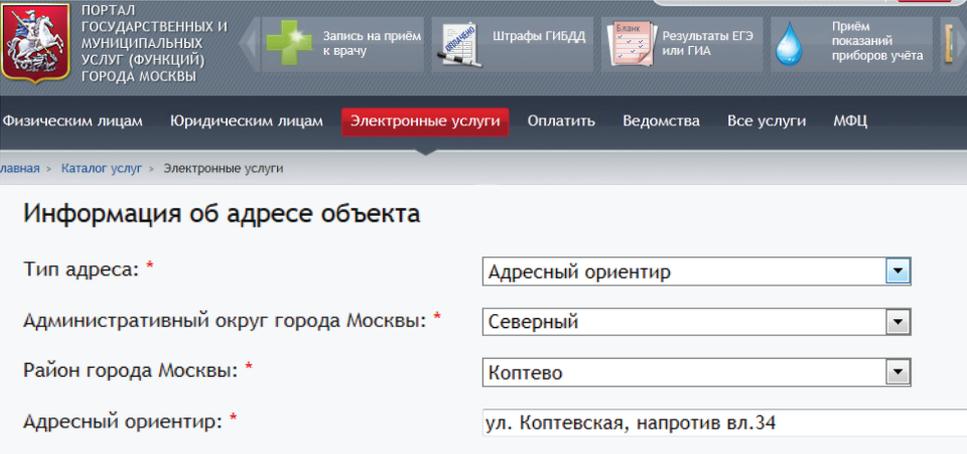
Номер ГПЗУ:

Номер АГР:

Информация о правах на земельный

Сведения о правах на земельный участок: *

В случае если адрес объекта не укладывается в классическую схему, то необходимо выбрать тип адреса - «Адресный ориентир» и заполнить следующие поля:



The screenshot shows the website interface for the Moscow City Government portal. The main navigation bar includes links for 'Физическим лицам', 'Юридическим лицам', 'Электронные услуги' (highlighted), 'Оплатить', 'Ведомства', 'Все услуги', and 'МФЦ'. Below the navigation bar, there are several service icons: 'Запись на приём к врачу', 'Штрафы ГИБДД', 'Результаты ЕГЭ или ГИА', and 'Приём показаний приборов учёта'. The main content area is titled 'Информация об адресе объекта' and contains four dropdown menus for address selection: 'Тип адреса:' (selected: Адресный ориентир), 'Административный округ города Москвы:' (selected: Северный), 'Район города Москвы:' (selected: Коптево), and 'Адресный ориентир:' (selected: ул. Коптевская, напротив вл.34).



Введите сведения о ГПЗУ и свидетельстве АГР:

- номер ГПЗУ;
- номер свидетельства АГР.

Информация о выданных ГПЗУ и Свидетельствах АГР

Номер ГПЗУ:

Номер АГР:

Пример заполнения: RU77-123456-789101



Введите информацию о правах на земельный участок:

Информация о правах на земельный участок

Сведения о правах на земельный участок: *

Земельный участок находится в собственности заявителя

Земельный участок находится в аренде/пользовании у заявителя

Кадастровый номер земельного участка: *

В случае, если участок находится в собственности заявителя

Информация о правах на земельный участок

Сведения о правах на земельный участок: *

Земельный участок находится в собственности заявителя

Земельный участок находится в аренде/пользовании у заявителя

Кадастровый номер земельного участка: * 77:04:0002017:16

Собственник г. Москва: * Да Нет

Номер договора аренды/пользования: * м-04-6064

Дата выдачи договора аренды/пользования: * 19.06.2013

Наименование документа:

Электронная копия документа: Прикреплен файл договор аренды.pdf

Обзор...

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.

Формат: pdf, zip.

Размер файла до 10 Мб.

Удалить

Добавить сведения об аренде

В случае, если участок находится в аренде/пользовании заявителя (в собственности Москвы)

Информация о правах на земельный участок

Сведения о правах на земельный участок: *

Земельный участок находится в собственности заявителя

Земельный участок находится в аренде/пользовании у заявителя

Кадастровый номер земельного участка: * 77:04:0002017:16

Собственник г. Москва: * Да Нет

Наименование документа:

Электронная копия документа: Прикреплен файл договор аренды.pdf

Обзор...

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.

Формат: pdf, zip.

Размер файла до 10 Мб.

Удалить

Добавить сведения об аренде

В случае, если участок находится в аренде/пользовании заявителя (НЕ в собственности Москвы)

При необходимости можно **Добавить** поля для ввода информации, а также **Удалить** лишние поля.





Введите сведения об объектах капитального строительства:

- вид правообладания объектом;
- кадастровый номер или условный номер;
- признак собственности г.Москвы;
- реквизиты документов (для объектов, находящихся в арен-

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Запись на приём к врачу | Штрафы ГИБДД | Результаты ЕГЭ или ГИА | Приём показаний приборов учёта

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

Главная > Каталог услуг > Электронные услуги

Информация об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке

Сведения об объекте: *

Здание/строение/сооружение находится в собственности заявителя

Здание/строение/сооружение находится в аренде/пользовании у заявителя

Кадастровый номер здания/строения/сооружения:

Условный кадастровый номер здания/строения/сооружения:

Добавить

В случае, если участок находится в собственности заявителя

Сведения об объекте:

Здание/строение/сооружение находится в собственности заявителя

Здание/строение/сооружение находится в аренде/пользовании у заявителя

Кадастровый номер здания/строения/сооружения:

Условный кадастровый номер здания/строения/сооружения:

Собственник г. Москва: Да Нет

Номер договора аренды/пользования:

Дата выдачи договора аренды/пользования:

Наименование документа:

Электронная копия документа:

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.
Формат: pdf, zip.
Размер файла до 10 Мб.

Удалить

Добавить сведения об аренде

Добавить

*В случае, если участок находится в аренде/пользовании заявителя
(в собственности Москвы)*

Информация об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке

Сведения об объекте: *

Здание/строение/сооружение находится в собственности заявителя

Здание/строение/сооружение находится в аренде/пользовании у заявителя

Кадастровый номер здания/строения/сооружения:

Условный кадастровый номер здания/строения/сооружения:

Собственник г. Москва: *

Да Нет

Наименование документа: *

Электронная копия документа: *

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.
Формат: pdf.
Размер файла до 5 Мб.

В случае, если участок находится в аренде/пользовании заявителя (НЕ в собственности Москвы)



Введите сведения о размещаемых объектах:

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

Главная > Каталог услуг > Электронные услуги

Информация о размещаемых объектах

Наименование объекта: *

Назначение объекта: *

Информация о разработчике проекта

Полное наименование проектной организации: *

Телефон проектной организации: *

- Торговое
- Выберите...
- Жилое
- Административное
- Образовательное
- Медицинское
- Физкультурно-оздоровительное
- Торговое**
- Культурно - развлекательное
- Промышленное
- Транспортное
- Иное



Введите сведения о разработчике проекта:

Информация о разработчике проекта

Полное наименование проектной организации:

Телефон проектной организации: *

Адрес электронной почты:

ФИО главного архитектора проекта -
руководителя авторского коллектива: *

Далее

После заполнения данных в окне

Далее



для перехода на блок

Шаг 1

необходимо нажать кнопку

Шаг 2



Прикрепите файлы с материалами
архитектурно-градостроительного решения

Документы, прикрепляемые к заявке должны соответствовать требова-
ниям, предъявляемым к формату, объему документа и его подписанию
электронной цифровой подписью.

Прикрепление к заявлению электронных копий документов, необходимых для оформления
заявления

Шаг 1 Шаг 2

Документы необходимые для оказания государственной услуги

Поля, отмеченные *, обязательны для заполнения

Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта

Электронная копия документа: *

Прикреплен файл Презентации к ГЭК.rar

Обзор...

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.

Формат: pdf, zip.

Размер файла до 10 Мб.

Добавить документ

Другие документы

Добавить документ

Для прикрепления других документов необходимо воспользоваться кнопкой **Добавить документ**

Другие документы

Наименование документа: *

Электронная копия документа: *

Файл должен быть подписан ЭЦП заявителя.
Формат: pdf.
Размер файла до 5 Мб.



Укажите способ получения результата услуги:

- получить лично;
- получить через Портал в электронном виде.

Способ получения результата оказания услуги

Способ получения результата оказания услуги: В электронном виде через личный кабинет Портала

В бумажном виде при посещении Москомархитектуры

Вы можете выбрать оба способа получения результатов государственной услуги.



В последнем блоке информации необходимо ввести информацию об ознакомлении с правилами предоставления государственной услуги и о несении ответственности за достоверность и полноту сведений и документов, представленных в электронном виде.

Согласие с условиями предоставления услуги

Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель несу ответственность за достоверность и подлинность предоставленных сведений и прикрепленных к заявлению электронных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы. *



Отправьте заявление, нажав соответствующую кнопку:

КОНТРОЛЬ ПРОХОЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

В личный кабинет заявителя направляется информация о состоянии поданного заявления.

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ

Запись на приём к врачу | Штрафы ГИБДД | Результаты ЕГЭ или ГИА | Приём показаний приборов учёта

Физическим лицам | Юридическим лицам | **Электронные услуги** | Оплатить | Ведомства | Все услуги | МФЦ

Главная > Каталог услуг > Электронные услуги

ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ

Электронная форма для подачи заявления на оказание государственной услуги «Подготовка и выдача Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства» через информационно-справочную систему «Портал государственных услуг города Москвы»

Заявление подготовлено к передаче в ведомство.

Номер заявления: 2870133

Вы можете просмотреть список поданных заявлений в [Личном Кабинете](#).

Сохранить заявление как черновик | Загрузить заявление: из [списка](#) или Обзор...

В личном кабинете отражаются сведения о поданном заявлении с указанием номера заявления, органа исполнительной власти (организации), предоставляющей государственную услугу, наименование государственной услуги, даты и времени подачи, информация о состоянии исполнения заявления и ссылка, по которой можно скачать свидетельство АГР в электронном виде.

ЗАЯВЛЕНИЯ				
Показать заявления с: <input type="text"/> по <input type="text"/>				
Показать отозванные и отклонённые заявления <input type="checkbox"/>				
Орган власти: <input type="text" value="Без фильтрации"/> Применить фильтр Убрать фильтр				
Номер, дата и время заявления	Государственная услуга	Орган власти	Состояние Дополнительные действия	Информация о заявлении
2870133 от 09.07.2013 11:07:15 <small>Регистрационный номер будет присвоен позже</small>	Подготовка и выдача Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства	Москомархитектура	Заявление успешно зарегистрировано.	

ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА

Информация о результате государственной услуги отражается в журнале заявлений личного кабинета. Одновременно с появлением в личном кабинете информации о ходе исполнения заявки появится ссылка, по которой можно скачать документ в электронном виде, подписанный электронной цифровой подписью должностного лица Москомархитектуры.

Регистрационный номер: 1036894 от 01.07.2013 11:41:13	Утверждение предлагаемых архитектурных решений в области градостроительного, архитектурно-строительного, ландшафтного и садово-паркового проектирования, проектирования объектов комплексного благоустройства территории	Москомархитектура	Услуга оказана. Решено положительно Удалить заявление	Примечание: 01.07.2013: Зарегистрирована заявка № 001-ОК4-2295/2013 ОК/ОК. 01.07.2013: Заявка передана в работу. 01.07.2013: Документы по заявке подготовлены. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения от 01.07.2013.DOCX
---	--	-------------------	---	--

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ФУНКЦИИ ЛИЧНОГО КАБИНЕТА

На шаге 2 имеется возможность сохранения заявления в черновике.



Сохранить заявление как черновик

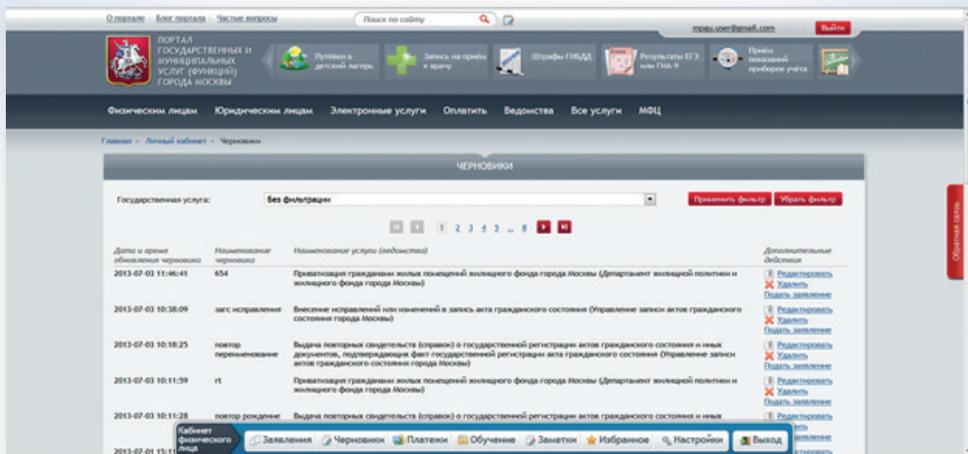


Загрузить заявление: из [списка](#) или

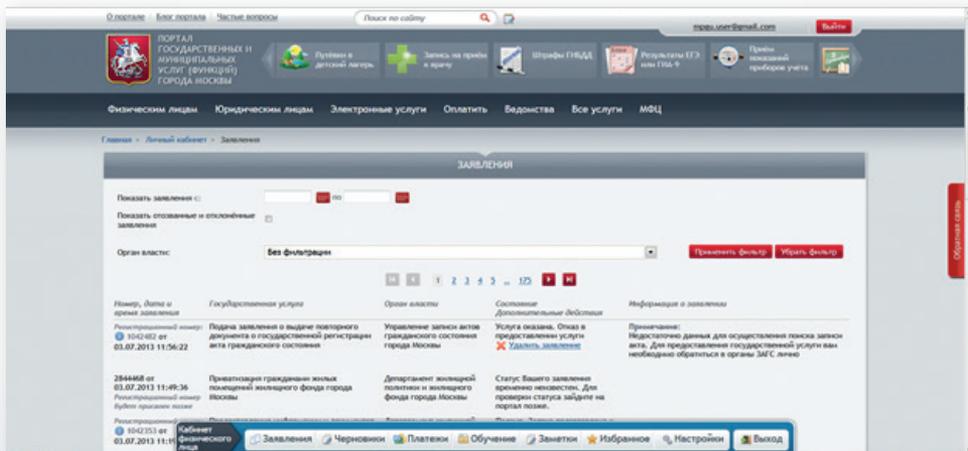
Обзор...



Вкладка «Черновики» позволяет возобновить работу с незавершенным или отложенным заявлением.



Вкладка «Заявления» позволяет просмотреть все ранее поданные заявления и результаты оказания государственной услуги (статусы).





**ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ
(ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ**
<http://pgu.mos.ru>

Техническая поддержка:
тел.: 8 (495) 539-55-55

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Контактная информация:
г. Москва, Триумфальная пл., д. 1
тел.: 8 (499) 250-03-98,
<http://www.mka.mos.ru>

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ГОРОДА МОСКВЫ**

Телефон «горячей линии»
«Нарушения установленных процедур в строительстве»:
тел.: 8 (495) 699-41-47