Доклад на хоз.актив 25.02.2015 г.

Уважаемый Анатолий Николаевич, приглашенные!

Традиционно мы открываем год, подводя итоги прошлого и, подтверждая планы на предстоящий год на хозяйственном активе.

Должен сказать, что итоги прошлого 2014 года можно оценивать как положительные, а задачи, которые были поставлены – выполнены.

Слайд 1 Финансирование ЖКХ в 2014 году

В округе работает 7 государственных учреждений: ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХиБ», финансирование которого составляет **545,3 млн.руб.** это **22%** от общего финансирования в округе, на 5 ГБУ «Жилищник» районов выделено **1,2 млрд.руб.** это **48%** и финансирование ГБУ «Автомобильные дороги» составляет **758,4 млн.руб.** – **30%**. Эти учреждения выступают как окружные заказчики, и, являются управляющими компаниями. Бюджетом в 2014 году предусмотрено финансирование в объеме **2,5 млрд. руб.**

Слайд 2 Выполнение программных мероприятий в 2014 году

В рамках выделенного финансирования по государственным программам сформированы и выполнены в полном объеме работы по благоустройству дворовых территорий, обустройству пешеходных зон, народных парков, объектов образования, ремонту подъездов, асфальта во дворах и объектах дорожного хозяйства, также завершены работы по выборочному капитальному ремонту и замене лифтов в жилых домах округа.

Слайд 3 Благоустройство дворовых территорий

Из **319** дворовых территорий округа, в 2014 году благоустроено **43**, что составляет **13%** от общего количества. При выполнении работ учитывались обращения жителей, поступившие в управы районов. Также в округе была проведена 100% актуализация паспортов дворовых территорий.

Работы финансировались из средств традиционного бюджета и средств социально-экономического развития районов. Общие затраты составили **154,7 млн.руб.** Основные мероприятия, которые были выполнены по благоустройству дворовых территорий – это установка новых Малых Архитектурных Форм, ремонт асфальта во дворах, восстановление и обустройство газонов, установка ограждений, устройство парковочных мест, нанесение разметки, установка знаков, и прочее.

Слайд 4 Пешеходная зона

В течение 3-х лет на территории округа проводились работы по обустройству пешеходных зон. В прошедшем году обустроена пешеходная зона на Аллее Ветеранов в районе Старое Крюково, общей стоимостью работ **4,5 млн.руб.** Теперь пешеходные зоны есть по одной в каждом районе округа, они стали любимыми местами отдыха горожан, пользуются большой популярностью.

Слайд 5 Народные парки

При тесном взаимодействии с Мэром Москвы С.С. Собяниным в рамках подпрограммы «Народный парк» были благоустроены два объекта за счет средств бюджета: территории у

озера Школьное в районе Силино, и территория в 14 микрорайоне в районе Крюково.

Благоустройство озера Школьное выполнялось 3 года в рамках отдельного поручения Мэра Москвы С.С. Собянина, завершающий этап запланирован на 2015 год, благоустройство парка в 14 микрорайоне также будет продолжено в текущем году.

Дополнительно за счет средств инвестора обустроена территория у корп. 234а Сквер «Беларусь» на проспекте Генерала Алексеева. Инвестором проекта выступила Зеленоградская группа компаний «ЮМИТ».

Слайд 6 Благоустройство объектов образования

Уже второй год благоустройство школ и детских садов выполнялось силами окружных заказчиков. В 2014 году ГБУ «Жилищник» районов благоустроили **31** объект на сумму **82,1 млн. руб.** Проведены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия, веранд, установке малых архитектурных форм, замене ограждений, посадке кустарников, восстановлению газонов.

Слайд 7 Ремонт подъездов

Продолжается планомерный ремонт подъездов в округе за счет средств управляющих компаний. В прошедшем году было отремонтировано **193** подъезда – это **11%** от их общего числа в округе.

Слайд 8 Ремонт асфальта дворовых территорий

Учитывая утвержденные требования и новые подходы к ремонту асфальта дворовых территорий в округе, при приемке работ особое внимание уделяется качеству и соблюдению

технологий. В 2014 году на **38**-ми дворовых территориях проведен ремонт асфальта в объеме **62 тыс. кв. м.**, а также нанесена разметка.

Слайд 9 Ремонт асфальта ОДХ

Одна из тем, которой уделяется особое внимание – это ремонт асфальтового покрытия улично-дорожной сети.

В прошлом году ремонт асфальта выполнялся полностью силами окружного предприятия ГБУ «Автомобильные дороги». В остальных округах Москвы заказчиками работ выступили учреждения, подведомственные не префектурам, а Департаменту жилищно-коммунального хозяйства.

Отремонтировано **22** объекта дорожного хозяйства площадью около **261 тыс.кв.м.**, что составляет **11%** от общей площади асфальта дорог в Зеленограде. Округ первым по Москве своевременно до 25 августа завершил выполнение годового плана. На сегодняшний день вся дорожная сеть приведена в порядок.

Слайд 10 выборочный капитальный ремонт в 2014 году

В 2014 году на выполнение мероприятий по выборочному капитальному ремонту с учетом необходимости неотложного ремонта отдельных конструктивных элементов и инженерных систем, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии согласно данных мониторинга Жилищной Инспекции, заявок поступающих на ОДС, обращений жителей в управы районов, префектуру и Правительство Москвы, из бюджета было выделено **429 млн. руб.**

Работы по ремонту кровель, замене инженерных коммуникаций центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения выполнялись в **88** домах.

Также в составе финансирования завершен комплексный капитальный ремонт одного из самых сложных домов округа – **корпуса 360**, были выполнены работы по ремонту фасада, замене витражей, остеклению лоджий, ремонту систем горячего, холодного водоснабжения, канализации, и водостока, на работы было выделено **260 млн.руб.**

Слайд № 11 (замена лифтов)

С 2011 года по решению Правительства Москвы реализуется целевая программа по замене лифтов. В жилых домах Зеленоградского округа находится в эксплуатации **2942** лифта. За четыре года программы в округе произведена замена **91** лифта, из них **76** лифтов в домах повышенной этажности 11 и 12 микрорайонов. Замене подлежат лифты, выработавшие свой ресурс и находящиеся в эксплуатации более 25 лет.

Слайд № 12 (портал)

С 12 августа 2013 года начал свою работу единый централизованный портал Правительства Москвы «Наш город», объединивший в себе ранее действующие порталы «Дороги Москвы», «Дома Москвы» и «Наш город». За 2013 год поступило **1092** обращения жителей, а за 2014 год - **3054**. По **277** обращениям, что составляет **9%** от общего количества поступивших обращений, были перенесены сроки. Выполнение этих работ носят сезонный характер и требуют дополнительного финансирования, а так же приобретения

необходимых материалов путем проведения процедур торгов, и документального оформления порубочных билетов. Значительный рост обращений граждан связан с увеличением популярности сайта и удобством пользования для граждан. В основном, жители обращаются по вопросам содержания и уборки дворовых территорий, дорог и многоквартирных домов.

Слайд № 13 (видеокамеры)

Департаментом информационных технологий введена в действие система видеоконтроля за состоянием территорий, и в настоящее время в Зеленоградском административном округе города Москвы установлено **2504** видеокамер во дворах и на проезжих частях. Информация об уборке с помощью камер используется не только органами исполнительной власти для координации работ, но и контрольными органами для привлечения виновных к административной ответственности.

Слайд № 14 (оснащенность жилых зданий приборами учета)

Из **501** многоквартирного дома жилого фонда **490** оснащены общедомовыми приборами учета, что составляет 98% от всех домов в округе. **11** домов, в которых не установлены ОДПУ – это коттеджный поселок Малино.

Начиная с 2010 года ИПУ устанавливались в первую очередь в квартирах инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов.

В 2012-2013 г. установка ИПУ в квартирах жителей Зеленоградского административного округа г. Москвы за счет средств бюджета не производилась.

Индивидуальными приборами учета уже оснащены более **87 тыс.** квартир, что составляет **79%** от их общего количества.

Слайд 15 «Погашение задолженности за ЖКУ»

Одним из основных источников дохода ГБУ «Жилищник» это сбор платежей от жителей за поставленные жилищно-коммунальные услуги, а также погашение задолженности по их оплате.

За 2014 г. в процессе разъяснительной, судебной-исковой работы, а также заключения договоров о реструктуризации долга общая задолженность сократилась на **87,5 млн. руб.**, что составило **17%**, а количество финансовых лицевого счетов с задолженностью уменьшилось на **59%**.

Глав управ и директоров ГБУ «Жилищник» в проведении этой работы прошу руководствоваться распоряжением префектуры №685-рп от 29 декабря прошлого года

Слайд № 16 (объемы по перекидкам внешних инженерных коммуникаций)

На данном слайде представлена выполненная работа по перекидке и ремонту инженерных сетей тепло-, водо- и энергоснабжающими организациями округа. Все плановые показатели выполнены в полном объеме.

Слайд № 17 (Уборка городских дорог)

Уборка городских проездов – зона ответственности ГБУ Автомобильные дороги. Предприятие в полном объеме оснащено необходимой уборочной техникой в количестве **121** единицы, имеет 606 человек квалифицированного персонала, **(Переключить)** подготовленные базы хранения реагентов, данное предприятие уже 3 года достойно работает в округе, показывая высокие темпы развития.

Слайд № 18 (Техника ГБУ АД фото)

Уборка осуществляется на новой современной технике, российского производства, проверенной на готовность к работе в зимний период, соответствующей требованиям по безопасности и защите окружающей среды. Вся техника оборудована ГЛОНАС и датчиками расхода топлива.

Слайд № 19 (создание ГБУ «Жилищник»)

С 1 января 2014 года в округе созданы пять ГБУ «Жилищник», из которых три преобразованы из ГУП ДЕЗ районов и являются их правопреемниками в части управления многоквартирными домами и предоставления жилищно-коммунальных и прочих услуг жителям – это учреждения в районах Савёлки, Старое Крюково и Крюково.

Эти предприятия выполняют следующие функции:

- управление жилым фондом, его ремонт и содержание, оказание услуг связанных с эксплуатацией квартир,
- уборка и санитарное содержание дворов,
- содержание и охрана зеленых насаждений,

- благоустройство дворовых и школьных территорий,
- ремонт подъездов,
- обеспечение работы ОДС и лифтового хозяйства,
- обследование и подготовка технической документации по выборочному капитальному ремонту, и другое.

Слайд № 20 (управление жилищным фондом)

Обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов в большинстве домов округа осуществляют ГБУ «Жилищник» районов.

Все ГБУ «Жилищник» осуществляют свою работу по управлению многоквартирными домами округа в строгом соответствии с Жилищным кодексом РФ.

На сегодняшний день ГБУ «Жилищник района Савёлки» имеет в управлении **201** дом в 2-х районах: в Матушкино – **113**, в Савёлках - **88**.

ГБУ «Жилищник района Старое Крюково» имеет в управлении **104** дома в 2-х районах: в районе Старое Крюково - **58** домов и в районе Силено – **46** домов.

ГБУ «Жилищник», образованное в районе Крюково, имеет в управлении **161** дом.

Слайд № 21 (количество персонала и техники ГБУ «Жилищник»)

Все ГБУ «Жилищник» имеют квалифицированный, обученный персонал численностью от 220 до 800 человек. В общей сложности более 2-х тысяч человек.

Штат АУП учреждений полностью сформирован и укомплектован.

Для осуществления механизированной уборки дворов организована закупка всей уборочной техники в количестве **85** единиц общей стоимостью **236 млн. руб.**, из которых **75** машин закуплены в лизинг.

В ассортименте ГБУ Жилищник имеется вся необходимая техника для выполнения государственного задания, которая позволяет осуществлять не только уборочные мероприятия, но и производить ремонт асфальтового покрытия и использовать при эксплуатации жилого фонда. Вся техника оборудована ГЛОНАС и датчиками расхода топлива.

2014 год был для реформирующихся предприятий стартовым, и в текущем году мы планируем, что ГБУ «Жилищник» выйдут из организационного периода и обеспечат работу предприятий в штатном, нормативном режиме.

Доклад окончен, спасибо за внимание!