

ДОКЛАД на хозактив

Уважаемый Анатолий Николаевич!
Уважаемые члены коллегии и приглашенные!

В соответствии с планом-графиком ввода объектов недвижимости в 2014 году и Адресной инвестиционной программой города Москвы на период 2014-2017 годы, на территории округа было запланировано построить и ввести в эксплуатацию 25 объектов жилищного, социального, инженерного и дорожно-транспортного назначения.

В течение года деятельность служб технических заказчиков, подрядных, проектных, эксплуатационных организаций была направлена на выполнение плановых задач.

Планируемый годовой **объем финансовых средств (бюджетных и привлеченных) составил 6 млрд. 241 млн. рублей.**

За 2014 год техническими заказчиками и подрядными организациями освоено **5 млрд. 507 млн. руб.**, что составило **88 %** от годового объема, в том числе:

- за счет средств городского бюджета **3 млрд. 66 млн.руб. или 81%** от выделенных лимитов финансирования;

-за счет средств инвесторов **2 млрд.440 млн.руб. или 99%** от планируемых объемах финансирования.

Годовая программа строительства объектов на территории выполнена.

За отчетный период 2014 года:

Введены в эксплуатацию:

СЛАЙД №2, СЛАЙД №3

- 2 жилых дома в 20 мкр., площадью 24.0 т.кв.м. (корп.2032,2044) за счет средств городского бюджета. Строительство данных домов завершает комплексную застройку 20 микрорайона.

СЛАЙД №4

- 4 жилых домов площадью 98.0 т.кв.м. (корп. 2305, 2311, 2307, 2309), построенных за счет привлеченных средств инвестора Моспромстрой.

СЛАЙД №5

- ДОУ на 280 мест;
- школа на 550 мест;
- БНК на 300 мест.

Все эти объекты социальной инфраструктуры построены на территории нового жилого 23 микрорайона и обеспечивают комплексность жилой застройки, а также обладают индивидуальным архитектурным стилем, которым отличается новый микрорайон .

СЛАЙД №6

- построено очистное сооружение №4 в Алабушево.

СЛАЙД №7

- выполнена реконструкция Ново-Крюковской КНС.

СЛАЙД №8

- Реконструкция моста через р.Сходня с частичной реконструкцией прилегающих дорог. Завершение строительства данного объекта зеленоградцы ждали 8 лет.

СЛАЙД №9

- Реконструкция Озерной аллеи (1 п.к.).

СЛАЙД №10

- Реконструкция ул.Гоголя (2.п.к.).

СЛАЙД №11

- Пешеходный переход через Октябрьскую железную дорогу в Алабушево.

С вводом в эксплуатацию данных объектов завершается крупномасштабное дорожно-транспортное строительство в округе, которое началось в 2006 году. За 8 лет все основные магистрали и улицы расширены. Появились новые надземные и подземные пешеходные переходы.

Также, за счет привлеченных средств инвесторов, введен в эксплуатацию:

СЛАЙД №12

- универсам «Пятерочка» в 20 мкр. (корп.2002).

Таким образом, в 2014 году на территории округа введено в эксплуатацию 148,8 т.кв.м. недвижимости.

В настоящее время завершено строительство:

СЛАЙД №13

- жилого дома в 1 мкр. корп.108;

- напорных канализационных трубопроводов от КНС-10 до коллектора со строительством пристройки к КНС-10 (3 п.к). Этот объект является последним из объектов по программе строительства инфраструктуры для Особой экономической зоны за счет средств городского бюджета.

За счет средств инвесторов завершено строительство:

СЛАЙД №14

- 2-х объектов торговли (Супермаркет «Пятёрочка» и магазин «Верный» в 15 мкр.).

СЛАЙД №15

- Делового центра в 16 мкр..

СЛАЙД №16

- общественно-торгового центра корпуса 2314А в 23 мкр. за счет средств ЗАО «Моспромстрой».

По данным объектам оформляется требуемая документация для ввода их в эксплуатацию.

Также, в настоящее время ведется строительство 11 объектов с планируемым сроком ввода в текущем году.

Это такие объекты, как:

СЛАЙД № 17

- жилой дом, корп.829;

СЛАЙД №18

- футбольное поле в 9 мкр.;

СЛАЙД №19

- 2 объекта дорожно-транспортной инфраструктуры (боковой проезд на Кутузовском ш., и проезд 65 от пр 657 до пр.707);

СЛАЙД №20

- 2 объекта инженерной инфраструктуры

СЛАЙД №21

- гаража-стоянка на ул.Новокрюковская;

СЛАЙД №22, СЛАЙД №23

- 2 объекта торговли и административно-делового назначения (магазин продовольственных и промышленных товаров с тех.центром на ул.Заводской, корп.2314 А в 23 мкр.);

- 2 объекта производственного назначения (реконструкция производственного корпуса М+W ОАО «Ангстрем-Т» на Южной промзоне и склад-холодильник на 2-м Западном проезде).

СЛАЙД №24 (ЗАСТАВКА)

Планируемый объем ввода недвижимости в 2015 году составит 129,9 т.кв.м.

В 2015 году перед нами стоят достаточно серьезные задачи по выполнению инвестиционных программ по строительству объектов на территории округа.

К основным из них относятся.

- Ввод в эксплуатацию:

- жилых домов корп. 108 – в 1-м квартале,
- корп. 829 - в 2-м квартале 2015г.,
- 4 объектов дорожно-мостового назначения и инженерной инфраструктуры, в том числе:

- бокового проезда вдоль Кутузовского шоссе со стороны проектируемого микрорайона с устройством разделительной полосы;

- очистных сооружений №3;

- дороги и инженерных коммуникаций по пр.65 до пр.707;

- напорных канализационных трубопроводов от КНС-10 до коллектора со строительство пристройки к КНС-10 и ТП-ячейками (3 п.к.);

- максимальное освоение выделенных лимитов бюджетного финансирования по объекту «Строительство транспортной развязки на 41 Ленинградского шоссе» для сокращения сроков строительства;

Для обеспечения выполнения поставленных задач заказчикам строительства необходимо принять меры по увеличению темпов работ и освоению выделенных лимитов финансирования в текущем году на объектах жилищного, социального, дорожно-мостового и коммунального строительства.

Благодарю за внимание.