



# Финансирование сферы ЖКХ ЗелАО на 2014 год



Государственное Учреждение	Финансирование, млн. руб.	%
ГКУ «Дирекция заказчика ЖКХиБ»	545,3	22 %
5 – ГБУ «Жилищник районов»	1 203,3	48 %
ГБУ «Автомобильные дороги»	758,4	30 %
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 507,0</b>	<b>100%</b>



# Выполнение Программных мероприятий в 2014 г.



Виды работ	Натуральные показатели
Благоустройство дворовых территорий	<b>43 двора</b>
Пешеходные зоны	<b>1 объект</b>
Народные парки	<b>3 парка</b>
Объекты образования	<b>31 школа и д/с</b>
Ремонт подъездов	<b>193 подъезда</b>
Ремонт асфальта во дворах	<b>62 тыс. кв.м. (38 дворов)</b>
Ремонт асфальта ОДХ	<b>261 тыс. кв. м. (22 объекта)</b>
Выборочный капитальный ремонт	<b>88 объектов</b>
Замена лифтов	<b>24 лифта (6 домов)</b>



# Благоустройство дворовых территорий



В 2014 году проведено благоустройство **43** дворовых территорий и актуализация всех паспортов.

Общая стоимость работ – **154,7** млн. руб.

## Заказчики работ:

Основной бюджет (34 двора) ГБУ Жилищник районов

Средства стимулирования управ районов (9 дворов) ГКУ «Дирекция ЖКХиБ» ЗелАО





# Пешеходная зона



В 2014 году обустроена **1** пешеходная зона по адресу «Аллея Ветеранов» в районе Старое Крюково.

Общая стоимость работ – **4,5** млн. руб.

Площадь выполненных работ – **5,9** тыс.кв.м.

## Заказчик работ:

ГБУ «Жилищник района Старое Крюково»





# Народные парки в 2014 г.



№ п/п	Управа района	Наименование, адрес	Площадь (га)	Стоимость, млн.руб.	Заказчик работ
1.	Силино	Прилегающая территория к оз.Школьное, 10 мкр.	3,05	45,0	ГКУ «Дирекция ЖКХиБ» ЗелАО
2.	Крюково	Территория от корп. 1446 до 1471	3,9	10,0	
3.	Матушкино	Сквер «Беларусии» у корп.234А на пр.Генерала Алексеева	0,15	8,0 (инвестор)	ООО «ЮМИТ-2С»



Инвестор: ООО «ЮМИТ-2С»  
Корп. 1446 и 1471, пр. 234А



# Благоустройство объектов образования



Количество объектов	Основные виды работ
31	Ремонт асфальтобетонного покрытия, установка МАФ, ремонт веранд, замена ограждений, посадка кустарников, восстановление газонов
Общая стоимость работ – 82,1 млн. руб. Заказчики работ - ГБУ Жилищник районов	





# Ремонт подъездов



В 2014 году силами управляющих организаций выполнен ремонт **193** подъездов.





# Ремонт асфальта дворовых территорий



В 2014 году проведен ремонт асфальта на **38** дворовых территориях.  
Общая стоимость работ – **55,2** млн. руб.  
Площадь ремонта асфальта – **62** тыс. кв. м.

## Заказчики работ:

Основной бюджет (33 двора) ГБУ Жилищник районов  
СЭРР (5 дворов) ГКУ «Дирекция ЖКХиБ» ЗелАО





# Ремонт асфальта ОДХ



В 2014 году проведен ремонт асфальта ОДХ на **22** объектах, что составляет **260,5** тыс. кв. м.

Заказчик – ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО»





# Выборочный капитальный ремонт в 2014 году



Выделено финансирование  
**429** млн. рублей.

На ремонт инженерных систем и конструктивных элементов **88** домов, в том числе :

1. комплексный ремонт корпуса 360 - **1** дом;
2. ремонт кровель - **17** домов;
3. замена и ремонт инженерных систем - **33** дома;
4. перевод на закрытую схему теплоснабжения - **21** дом;
5. ремонт лифтового оборудования - **6** домов;
6. установка ОДПУ - **7** домов.

Заказчики – ГБУ «Жилищник» районов ЗелАО





# Программа замены лифтов 2011-2014 гг.



Всего в округе – 2942 лифта  
В 2011-2014 гг. проведена замена –  
**91 лифта**



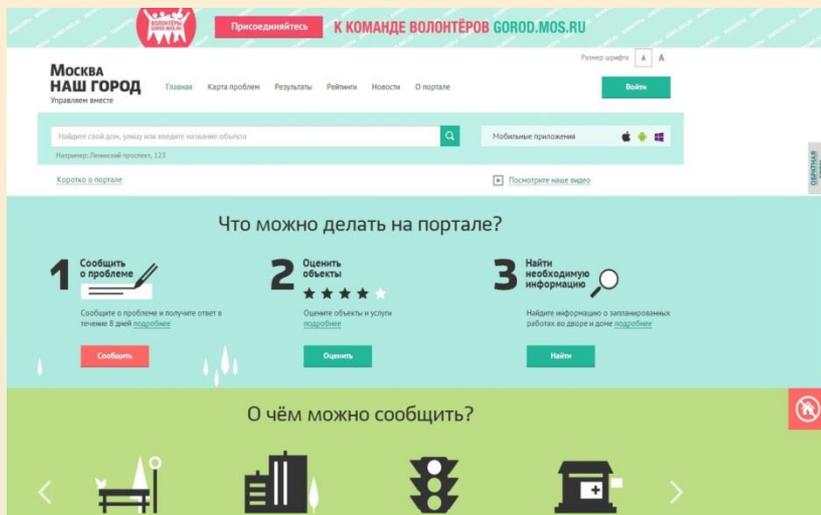
В 2014 году проведена замена – **24 лифтов**

Основание для проведения работ: постановление Правительства Москвы  
от 19.10.2010г. № 959-ПП

Заказчик – Департамент капитального ремонта г.Москвы (ГКУ УКРиС))



# Централизованный портал правительства Москвы «Наш город»

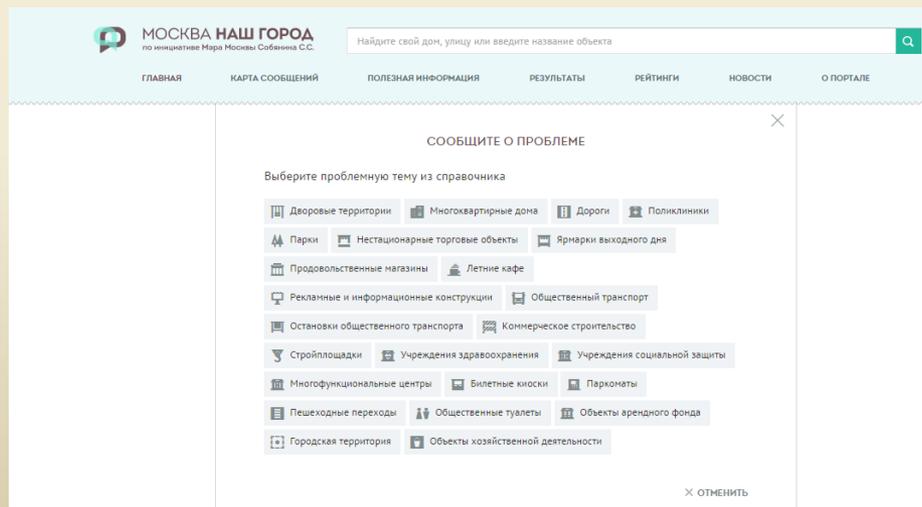


За 2013 год поступило – **1092** обращения.

За 2014 год поступило – **3054** обращения.

## Портал предоставляет москвичам возможность:

- Получать информацию о деятельности органов власти
- Контролировать своевременность и качество проводимых работ на объектах городского хозяйства
- Сообщать о выявленных нарушениях
- Указывать на незаконное размещение объектов
- Предлагать дополнительные работы по благоустройству дворов
- Оценивать работу государственных учреждений
- Подтверждать или опровергать ответы чиновников об устранении проблем





# Видеокамеры



№ п/п	Места расположения	Количество
1	Дворовые территории	156
2	Подъезды МКД	1 852
3	Места массового скопления людей	89
4	Объекты образования	180
5	Охранное видеонаблюдение	152
6	Прочее (объекты торговли, ТПУ, ИТС и т.д.)	75
<b>Итого</b>		<b>2 504</b>





# Оснащенность жилых зданий приборами учета



Общедомовые приборы учета учета тепла и ГВС		
Количество домов	Оснащено домов	%
501	<b>490</b>	<b>98%</b>
Все ОДПУ с 05 апреля 2013 года переданы на баланс ГБУ «ЕИРЦ г. Москвы»		

Индивидуальные приборы учета водопотребления в квартирах		
Количество квартир	Количество квартир, в которых установлены ИПУ	%
87 840	<b>69 341</b>	<b>79%</b>

В **2 874** квартирах льготной категории требуется установка ИПУ



# Сокращение задолженности за ЖКУ в 2014 году



ГБУ "Жилищник"	Задолженность				Сокращение задолженности	
	на 01.01.2014		на 01.01.2015			
	ФЛС	Сумма (млн.руб.)	ФЛС	Сумма (млн.руб.)	ФЛС	Сумма (млн.руб.)
Савелки	7 445	164,1	3 390	139,5	54%	15%
Ст. Крюково	6 834	166,7	3 261	144,2	52%	13%
Крюково	13 232	192,3	4 761	151,9	64%	21%
<b>ИТОГО:</b>	<b>27 511</b>	<b>523,1</b>	<b>11 412</b>	<b>435,6</b>	<b>59%</b> <b>(-16 099)</b>	<b>17%</b> <b>(-87,5)</b>

29.12.2014 года выпущено распоряжение префектуры № 685-рп «Об организации работы с гражданами и юридическими лицами, имеющими задолженность за жилищно-коммунальные услуги»



# Основные объемы по перекладкам внешних инженерных коммуникаций в 2014 году



## ФИЛИАЛ №10 Филиал № 10 «Зеленоградский ОАО «МОЭК»:

- перекладка разводящих тепловых сетей – **7,4 км.**
- реконструкция магистральных тепловых сетей – **1,4 км.**

## ПУ «Зеленоградводоканал:

- перекладка водопроводной сети – **0,64 км;**
- ремонт самотечных канализационных трубопроводов методом санации стеклопластикового рукава – **0,53 км;**
- ремонт водопроводных и канализ. колодцев – **166 шт.**



## УКС г. Зеленограда ОАО «МОЭСК» филиал Московские кабельные сети:

- ремонт кабельных линий – **152 ед.;**
- ремонт распределительных подстанций – **4 шт.;**
- ремонт трансформаторных подстанций – **11 шт.**



# Уборка городских дорог (Заказчик – ГБУ «Автомобильные дороги ЗелАО»)



В титуле уборки - **2,3** млн. кв. м  
(100% дорог округа).

Для уборки городских дорог и проездов в зимний период подготовлена к работе **121** единица техники.

Общий штат **606** чел., в т.ч.  
245 – дорожные рабочие.



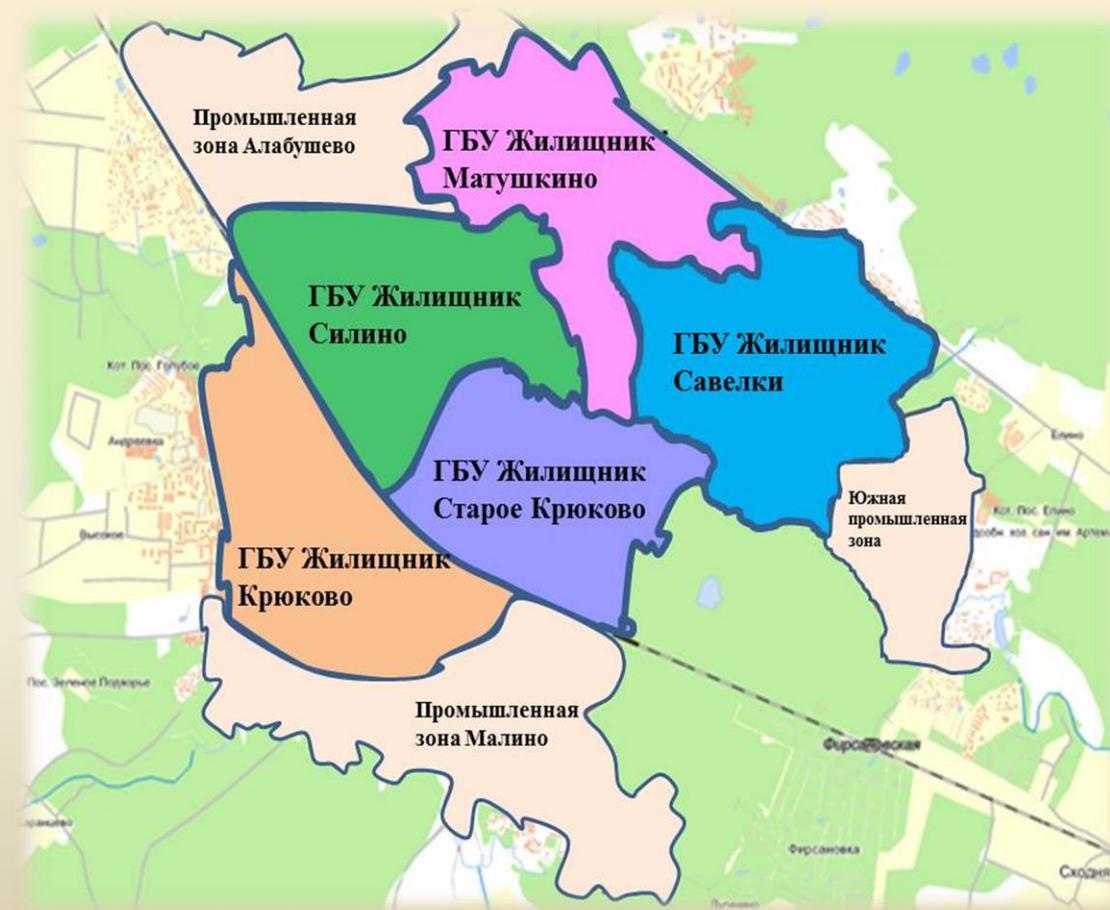


# Техника ГБУ «Автомобильные дороги»





# Создание ГБУ Жилищник районов с 1 января 2014 года



## 5 ГБУ «Жилищник районов»

### Функции:

- управление и эксплуатация 466 многоквартирными домами (93%);
- уборка и содержание 100% дворовых территорий;
- содержание и охрана зеленых насаждений;
- благоустройство дворовых и школьных территорий;
- обследование и подготовка технической документации по выборочному капитальному ремонту
- ремонт подъездов;
- обеспечение работы всех 22 объединенных диспетчерских служб



# Управление жилищным фондом



Всего многоквартирных домов в округе **501**

Государственные управляющие организации  
**466** домов – **93%**

ГБУ  
«Жилищник  
Савелки»  
**201** дом

ГБУ  
«Жилищник  
Ст. Крюково»  
**104** дома

ГБУ Жилищник  
«Крюково»  
**161** дом

Негосударственные управляющие организации  
**8** домов – **2%**

ООО «Хоум  
Комфорт»  
20 мкр.  
**3** дома

«Фирма Уют»  
23 мкр.  
**4** дома

ООО «1802-Наш дом»  
**1** дом

**35** домов – **7%** - находятся на самоуправлении



# Количество персонала и техники ГБУ Жилищник районов



Район	Общая численность персонала, чел.	Количество коммунальной техники, ед.
Матушкино	357	36
Савёлки	403	12
Ст. Крюково	222	7
Силино	227	9
Крюково	827	21
<b>ИТОГО:</b>	<b>2036</b>	<b>85</b>

