



**2013 год – перевод госуслуг строительной сферы в электронный вид.**

Преимущества внедрения электронных сервисов очевидны. Использование современных технологий в управлении – это не только существенная экономия времени и ресурсов, но и возможность получения государственных услуг из любой точки мира, в любое удобное время с доступом ко всей информации о ходе рассмотрения заявления, этапах прохождения и степени готовности документов.

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ. ПРЕИМУЩЕСТВА

СОКРАЩЕНИЕ ВРЕМЕННЫХ ЗАТРАТ

ИСКЛЮЧЕНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ИМЕЮЩИХСЯ В РАСПОРЯЖЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ

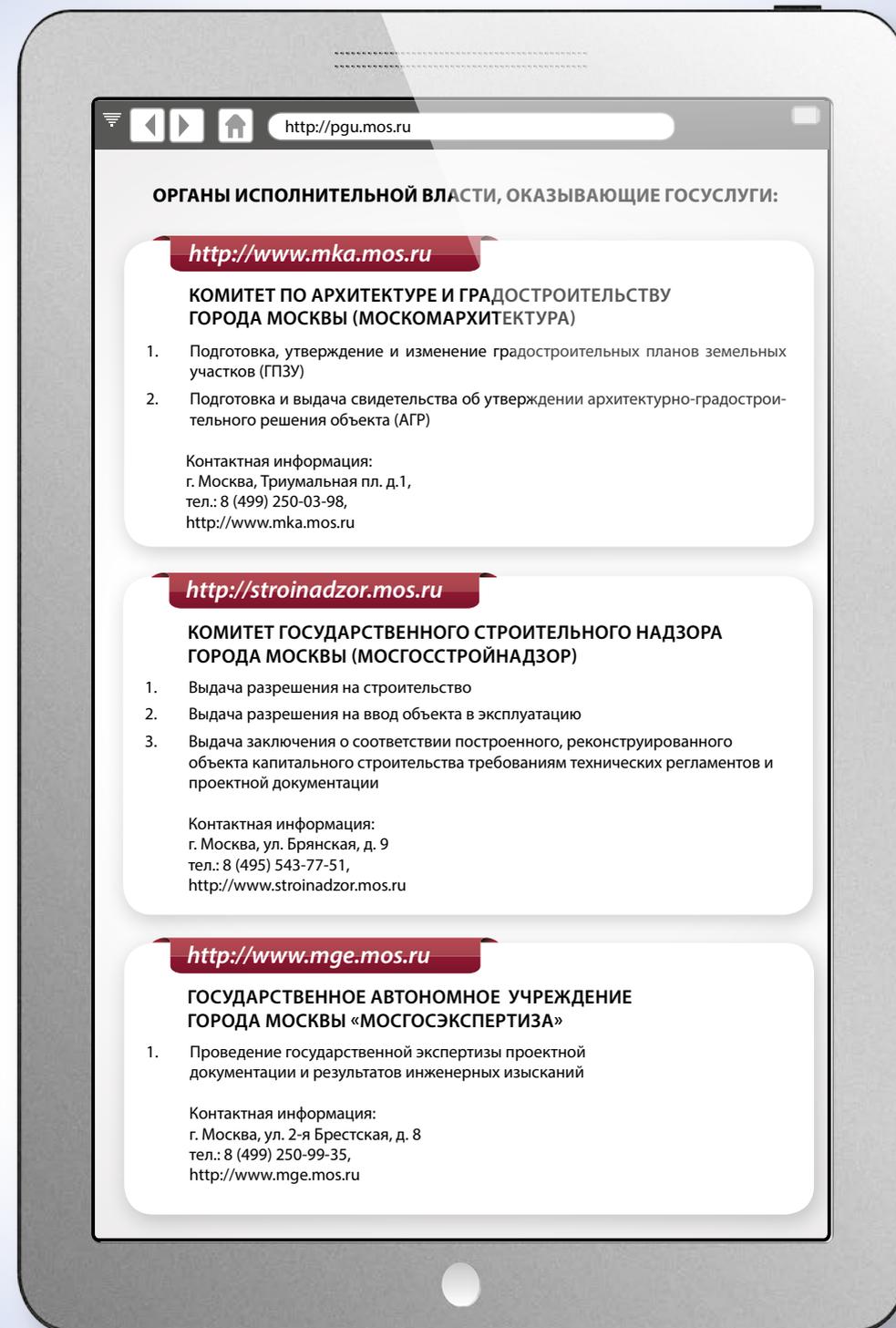
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЗ ЛЮБОЙ ТОЧКИ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ ПОСРЕДСТВОМ СЕТИ ИНТЕРНЕТ В УДОБНОЕ ВРЕМЯ

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ О ХОДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ЧЕРЕЗ «ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ» НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГ БЕЗ ЛИЧНОГО ПОСЕЩЕНИЯ

СНИЖЕНИЕ КОРРУПЦИОННЫХ РИСКОВ

БЫСТРЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОМУ БИЗНЕСУ



## ОФОРМЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ГПЗУ)

✓ **ВЫДАЕТСЯ МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ**

✓ **СРОК ОФОРМЛЕНИЯ – НЕ БОЛЕЕ 30 ДНЕЙ**



**БЕЗ ВЗИМАНИЯ ПЛАТЫ**



### ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление государственной услуги;
- Договор аренды (если договор не зарегистрирован в ЕГРП);

### ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
- Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;
- Выписка из ЕГРП о правах на здания/строения/сооружения, расположенные на земельном участке;
- Договор аренды/пользования земельным участком;
- Кадастровая выписка о земельном участке;
- Кадастровый паспорт зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке.



БЫСТРЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОМУ БИЗНЕСУ



## ПОЛУЧЕНИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ

✓ **ВЫДАЕТСЯ МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ**

✓ **СРОК ОФОРМЛЕНИЯ –  
НЕ БОЛЕЕ 30 ДНЕЙ**



БЕЗ ВЗИМАНИЯ  
ПЛАТЫ



### ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление государственной услуги;
- Материалы архитектурно-градостроительного решения объекта.

### ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРОЙ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП;
- Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;
- Выписка из ЕГРП о правах на здания/строения/сооружения, расположенные на земельном участке;
- Договор аренды/пользования земельным участком, зданием.



## ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

✓ **ВЫДАЕТСЯ МОСГОСЭКСПЕРТИЗОЙ**

✓ **СРОК ОФОРМЛЕНИЯ –**

**30 ДНЕЙ** - типовой проектной документации, а также проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении жилых объектов, не относящихся к уникальным объектам.

**45 ДНЕЙ** - иной проектной документации или проектной документации и результатов инженерных изысканий, не относящихся к уникальным объектам.

**В СРОК, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИЙ 60 ДНЕЙ** - проектной документации, а также проектной документации и результатов инженерных изысканий особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

УСЛУГА  
ПЛАТНАЯ



### ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги;
- Проектная документация на объект;
- Копия задания на проектирование;
- Результаты инженерных изысканий;
- Копия задания на выполнение инженерных изысканий;
- Копия свидетельства СРО.



### ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ МОСГОСЭКСПЕРТИЗОЙ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Выписка из ЕГРИП;
- ГПЗУ;
- Распорядительный документ Правительства Москвы об утверждении проекта планировки (для линейного объекта);
- Положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- Договор пользования земельным участком;
- Положительное заключение государственной экспертизы применяемой типовой проектной документации.

БЫСТРЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОМУ БИЗНЕСУ



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

✓ **ВЫДАЕТСЯ  
МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ**

✓ **СРОК ОФОРМЛЕНИЯ –  
В ТЕЧЕНИЕ 10 ДНЕЙ**



**БЕЗ ВЗИМАНИЯ  
ПЛАТЫ**



### ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги;
- Материалы, содержащиеся в проектной документации (при отсутствии сведений в ИАИС ОГД);
- Согласие всех правообладателей объекта (в случае реконструкции).

### ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

- Выписка из ЕГРЮЛ;
- Выписка из ЕГРИП;
- Договор аренды земельного участка;
- Выписка из ЕГРП;
- ГПЗУ;
- Заключение экспертизы проектной документации объекта;
- Распорядительный документ Правительства Москвы об утверждении проекта планировки (для линейного объекта);
- Материалы, содержащиеся в проектной документации.



## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- ✓ **ВЫДАЕТСЯ  
МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ**
- ✓ **СРОК ОФОРМЛЕНИЯ –  
В ТЕЧЕНИЕ 10 ДНЕЙ**



БЕЗ ВЗИМАНИЯ  
ПЛАТЫ



### ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ ТРЕБУЮТСЯ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

- Заявление на предоставление госуслуги;
- Акт приема объекта капитального строительства;
- Документ, подтверждающий соответствие построенного объекта требованиям технических регламентов;
- Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации;
- Документы, подтверждающие соответствие построенного объекта техническим условиям;
- Схема, отображающая расположение построенного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
- Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
- Технический план здания (сооружения).

### ДОКУМЕНТЫ, ПОЛУЧАЕМЫЕ МОСГОССТРОЙНАДЗОРОМ ПО МЕЖВЕДОМСТВЕННОМУ ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ:

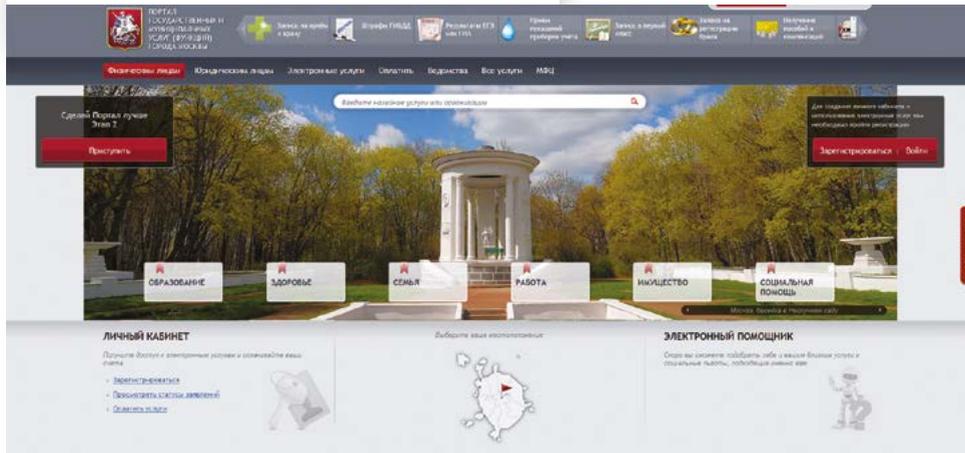
- Выписка из ЕГРИП и ЕГРЮЛ;
- Выписка из ЕГРП о правах на земельный участок;
- Договор аренды/пользования земельным участком, выданный ДГИ;
- ГПЗУ;
- Разрешение на строительство;
- Заключение о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации;
- Акт приемки объекта строительства (для городского заказа);
- Распорядительный документ Правительства Москвы об утверждении проекта планировки и проекта межевания.



# ПОЛУЧЕНИЕ ГОСУСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ

## Портал госуслуг города Москвы

<http://pgu.mos.ru>



## Внесение данных об объекте

### Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта \*

Строительный адрес \*

(индекс, город, улица, дом, корпус, строение)

Округ \*

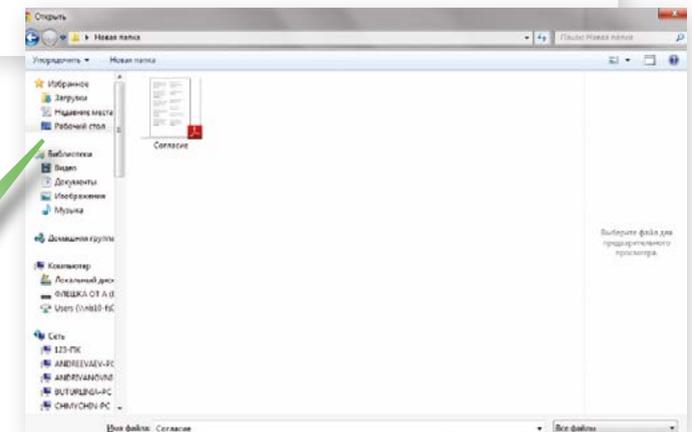
Объем строительства \*

Линейный объект капитального строительства

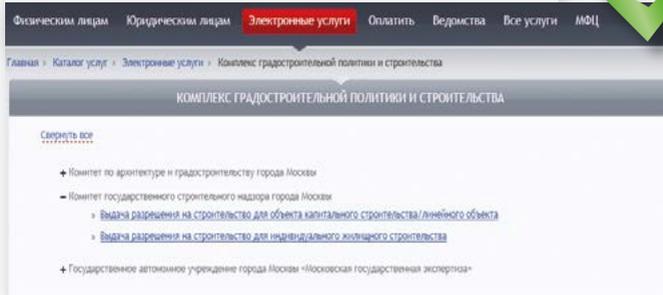
Тип строительства объекта \*

Кадастровый номер объекта недвижимости \*

## Вложение необходимых документов



## Выбор государственной услуги



## Подача заявления

- Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями.
- Я ознакомлен с правилами предоставления государственной услуги и как заявитель...

[Подать заявление](#)

## Внесение данных о заявителе

Сведения о заявителе

Полное наименование \*

ИНН \*

ОГРН \*

## Контроль прохождения документов

МОИ ЗАЯВЛЕНИЯ					
Номер	Государственная услуга	Орган власти / организация	Дата заполнения	Состояние	Комментарий
284628 Регистрационный номер бюджет присвоен позже	Градостроительный план земельного участка	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы	25.07.2012 16:03:42	Заявление успешно зарегистрировано. По результатам рассмотрения документ будет доступен в электронном виде в личном кабинете Портала	<a href="#">Удалить заявление</a>

БЫСТРЫЕ РЕШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОМУ БИЗНЕСУ

**ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ  
(ФУНКЦИЙ) ГОРОДА МОСКВЫ**

<http://www.pgu.mos.ru>

Техническая поддержка:

тел.: 8 (495) 539-55-55

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Контактная информация:

г. Москва, Триумальная пл. д. 1,

тел.: - 8 (499) 250-03-98, <http://www.mka.mos.ru>

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

Контактная информация:

г. Москва, ул. Брянская, д. 9

тел.: 8 (495) 543-77-51 ,

<http://www.stroinadzor.mos.ru>

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА»**

Контактная информация:

г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8

тел.: 8 (499) 250-99-35, <http://www.mge.mos.ru>

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ**

Телефон «горячей линии»

«Нарушения установленных процедур в строительстве»:

тел.: 8 (495) 699-41-47