

Варшавское шоссе, Люсиновская улица, Мытная улица

Северный АО

Северо-Восточный АО

Восточный АО

Северо-Западный АО

Западный АО

Южный АО

Юго-Восточный АО

Ленинградское ш. до МКАД
Ленинградский пр-т

Новослободская ул.

Ярославское ш. до МКАД

Щелковское ш. до МКАД

Улица 1905 года

Триумфальная пл.

Маяковская

Успенский пер.

Цветной Бульвар

Сухаревская

Проспект Мира

Красносельская

Красногрудный ул.

Русаковский ул.

Комсомольская

Красные Ворота

Бауманская

Краснопресненская

ул. М. Никитская

ул. Б. Никитская

ул. Арбат

ул. Мясницкая

ул. Маросейка

ул. Золотой пер.

ул. Мясницкая

ул. Полянка

ул. Мясницкая

ул. Мясницкая

ул. Мясницкая

ул. Мясницкая

ул. Мясницкая

Ноб. Тороса Шенченко

Смоленская

Кропотинская

Полынка

Октябрьская

Добрынинская

Павелецкая

Серпуховская

Крестьянская Застава

Пролетарская

Римская

ул. Нижегородская

Рязанский пр-т до МКАД

Мост Богдана Хмельницкого

Парк Культуры

Крымская наб.

Полынка

Третьяковская

Новокузнецкая

Марксистская

Таганская

Крестьянская Застава

Пролетарская

Римская

ул. Нижегородская

Рязанский пр-т до МКАД

Новослободская ул.

Новослободский пр.

Лужковский пр.

Спортивная

Фрунзенская

Кокшаровский пр-т

Фрунзенский пр-т

Пушкинский пр-т

Тимирязевский пр-т

Полынка

Октябрьская

Добрынинская

Павелецкая

Серпуховская

Крестьянская Застава

Пролетарская

Новослободская ул.

Новослободский пр.

Лужковский пр.

Спортивная

Фрунзенская

Кокшаровский пр-т

Фрунзенский пр-т

Пушкинский пр-т

Тимирязевский пр-т

Полынка

Октябрьская

Добрынинская

Павелецкая

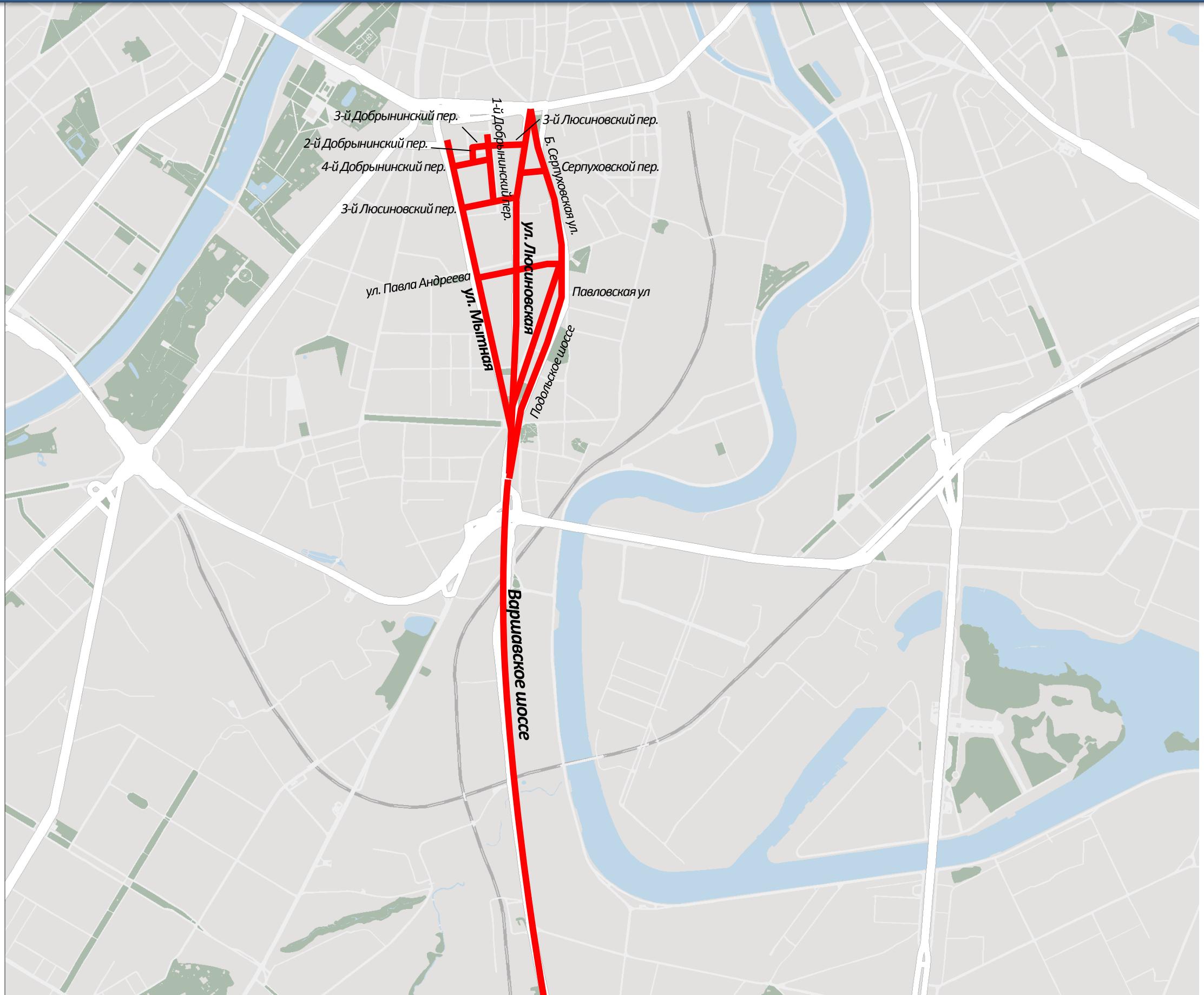
Серпуховская

Крестьянская Застава

Пролетарская

Варшавское ш. до МКАД
Кашинское ш. до МКАД

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В ГОРОДЕ



Комплексное благоустройство Варшавского шоссе, Люсиновской улицы, Мытной улицы

Варшавское шоссе было проложено в середине XIX века вместо старой Серпуховской дороги после решения шоссировать все идущие от Москвы важные дороги.

Название дано по названию города Варшавы. Вероятно, это связано с направлением «старой польской» дороги, через Подольск, далее через Белоруссию в Польшу.

Одной из новых и приоритетных задач реализуемых Комплексом городского хозяйства, является решение вопросов повышения привлекательности «вылетных» магистралей. Эта задача решается через проведение комплексного благоустройства всех прилегающих к трассам территорий, обновления внешнего облика зданий магистрали, устройства архитектурно – художественной подсветки.

В 2014 году была произведена инвентаризация всех территорий, прилегающих к Варшавскому шоссе. Общая площадь благоустройства от Садового кольца до МКАД, включая площадь территорий, прилегающих к улицам Люсиновская, Мытная, Большая Серпуховская и всех прилегающих к ним переулков на участке от Садового кольца до площади Серпуховской заставы (всего 15 улиц), являющихся началом Варшавского шоссе из центра города составляет 195,3 га. Общая протяженность улиц – 24,6 км.

В 2014 году Комплексом городского хозяйства выполнены работы на участках, не затронутых при реконструкции шоссе на площади 51,7 га.

Обустроены пешеходные дорожки – 18 га, технические тротуары – 4,4 км., установлено 338 МАФ, 327 дополнительных торшерных светильника, устроена 1 спортивная площадка, 2 игровых городка, 1 площадка для выгула собак.

Приведены в порядок фасады 38 домов, устроена архитектурно – художественная подсветка 189 зданий.

Благоустроены 4 крупных видовых объекта на площади 17,6 га – это: пруд на Балаклавском проспекте, территории у станций метро Варшавская и ул. Академика Янгеля, развязка Варшавского и Каширского шоссе.

В 2015 году для завершения работ и приведения территорий в соответствие единым стандартам благоустройства работы выполняются на территории площадью 143,6 га.

Проводятся работы по созданию кабельной канализации для перекладки проводов проложенных открытым способом, работы по устройству тротуаров, газонов, посадке деревьев и кустарников, установке МАФ, завершению работ по ремонту фасадов жилых и нежилых зданий.

Будут благоустроены территории скверов на площади Серпуховской заставы, сквера прилегающего к Подольскому шоссе, сквер у 1-го Щипковского переулка и другие озеленные территории и общественные пространства вдоль Варшавского шоссе и улиц от Садового кольца до МКАД.

В результате проведенной работы меняется эстетическое восприятие территорий, повышается комфортность, как для пользователей автодорог, так и для жителей прилегающих домов.

Одновременно будут выполнены работы по благоустройству въездной группы в город:

- устройство архитектурно – художественной подсветки эстакад на развязке со МКАД (1 674 м.п. эстакад);
- благоустройству прилегающих озелененных территорий развязки Варшавского шоссе со МКАД (устройство газонов и цветников);
- устройство архитектурно – художественной подсветки 5 жилых домов.

Подрядные организации:

ООО «СК Юнион» - (Варшавское ш, Б. Тульская ул.) – 1 674 млн. руб.

ООО «ЕВС»: (Павловская ул., Подольское ш.) – 146,6 млн. руб.

(Б. Серпуховская) – 220,3 млн. руб.

(Люсиновская ул.) – 154,8 млн. руб.

ООО «ЭКМИ ГРУПП» (Мытная ул.) – 217,7 млн. руб.

ООО «НЕОН» (1-4-й Добрынинский пер., 1-3 Люсиновские пер., Серпуховской пер., Павла Андреева ул.) – 293,7 млн. руб.

Проектная организация – ООО «НЕОН».

Сроки выполнения работ: 11 мая – 20 августа 2015

Комплексное благоустройство Варшавского шоссе и ул. Большая Тульская в 2015 году

Общая протяженность улицы – 15,5 км.

Общая площадь благоустройства улицы – 117,7 га

Подрядная организация – ООО «СК Юнион»

Проектная организация – ООО «НЕОН»

Наименование работ	ед. изм.	Общий объем
Площадь благоустраиваемых тротуаров, в том числе:		
- устройство асфальтобетонного покрытия	м.кв.	28 522
- мощение крупноразмерной бетонной плиткой		21 000
Устройство бортового камня, в том числе:		68 671
- бетонный борт	п.м.	54 074
- гранитный борт		14 597
Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части	м.кв.	162 975
Устройство опор торшерного освещения	шт.	640
Прокладка кабельной канализации/ устройство кабельных колодцев	км./шт.	250/302
Устройство газонов	м.кв.	67 456
Посадка деревьев и кустарников	шт.	435/1 015
Установка МАФ (скамьи, урны, вазоны)	шт.	283
Ремонт фасадов, в том числе:	дома	73
- за счет средств бюджета города Москвы	дома	40
- за счет средств собственника	дома	18
- за счет средств эксплуатирующей организации (жилые дома)	дома	15

Сроки благоустройства – 11.05.2015 – 20.08.2015

Сроки по посадке деревьев – 15.10.2015 – 20.11.2015

Общая стоимость работ – 1 674 млн. руб.

Комплексное благоустройство улиц между Садовым кольцом и площадью Серпуховской заставы (Люсиновская ул., Б. Серпуховская ул., Подольское ш., Павловская ул., Мытная ул., Серпуховский пер., Павла Андреева ул., 1-й и 3-й Люсиновские пер., 1 – 4-й Добрынинские пер.) в 2015 году

Общая протяженность улиц – 9,1 км.

Общая площадь благоустройства улиц – 25,9 га

Проектная организация – ООО «НЕОН»

Наименование работ	ед. изм.	Общий объем
Благоустраиваемые тротуары, в том числе:		74 720
- асфальтобетонное покрытие	м.кв.	58 120
- крупноразмерная бетонная плитка		16 600
Устройство бортового камня, в том числе:		15 200
- бетонный борт	п.м.	11 000
- гранитный борт		4 200
Ремонт асфальтобетонного покрытия проезжей части	м.кв.	66 108
Устройство опор торшерного освещения	шт.	268
Прокладка кабельной канализации/ устройство кабельных колодцев	км./шт.	87,0/490
Устройство газонов	м.кв.	47 000
Посадка деревьев и кустарников	шт.	132/308
Установка МАФ (скамьи, урны, вазоны)	шт.	248
Ремонт фасадов:	дома	97
- за счет средств бюджета города Москвы	дома	48
- за счет средств собственника	дома	38
- за счет средств эксплуатирующей организации (жилые дома)	дома	11
Устройство архитектурно – художественной подсветки на фасадах домов	шт.	22

Сроки благоустройства – 11.05.2015 – 20.08.2015

Сроки по посадке деревьев – 15.10.2015 – 20.11.2015

Подрядные организации:

ООО «ЕВС»: (Павловская ул., Подольское ш.) – 146,6 млн. руб.

(Б. Серпуховская) – 220,3 млн. руб.

(Люсиновская ул.) – 154,8 млн. руб.

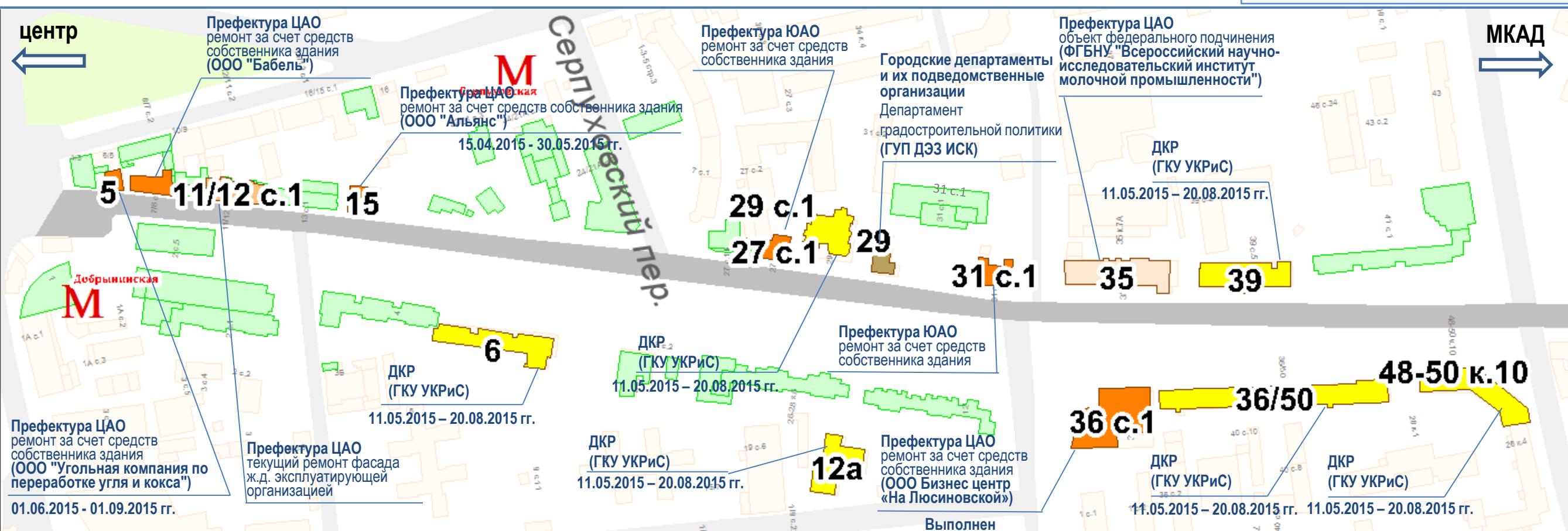
ООО «ЭКМИ ГРУПП» (Мытная ул.) – 217,7 млн. руб.

ООО «НЕОН» (1-4-й Добрынинский, 1-3 Люсиновские, Серпуховской пер., Павла Андреева ул.) – 293,7 млн. руб.

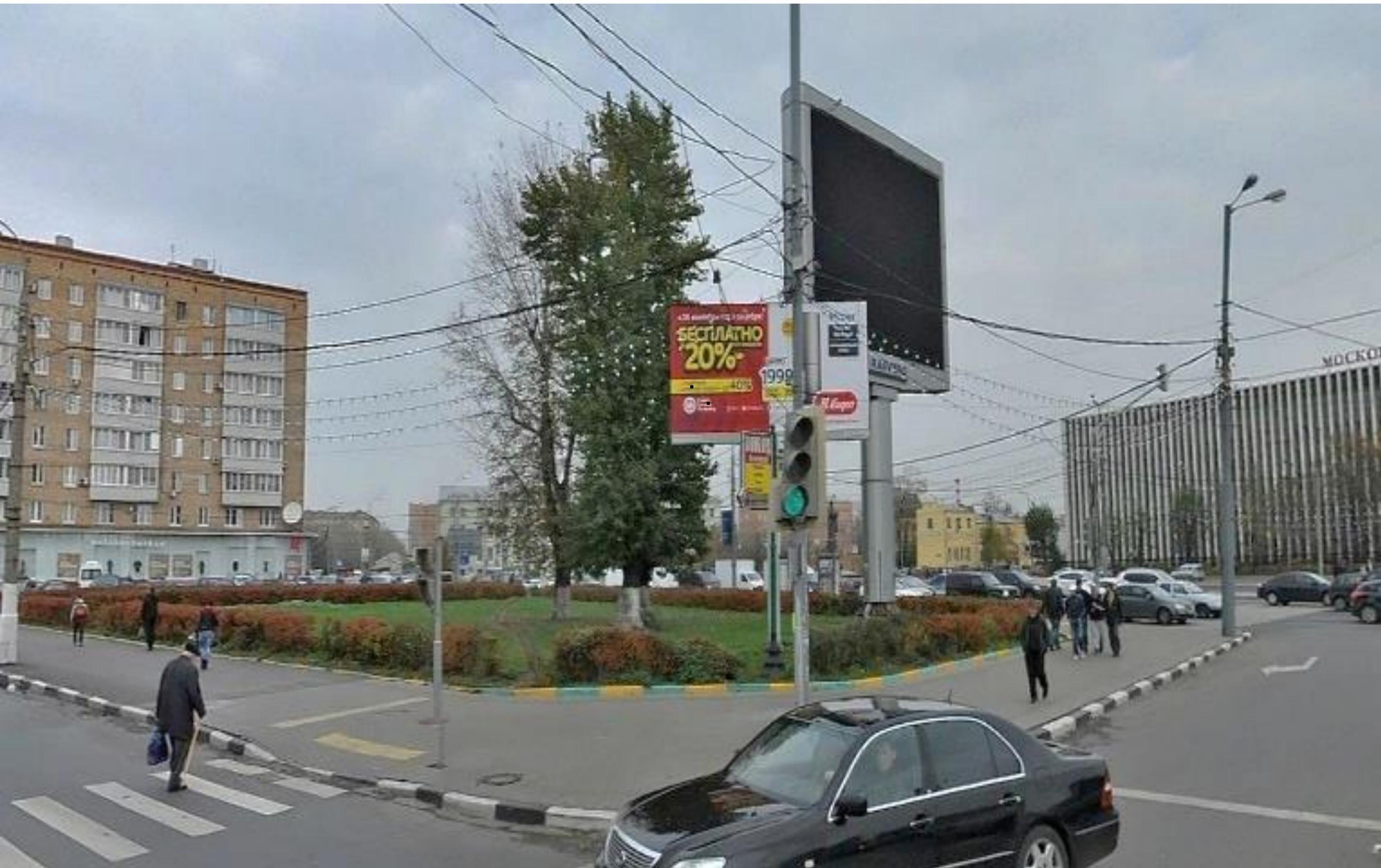
Люсиновская улица

Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ПЛОЩАДЬ СЕРПУХОВСКАЯ ЗАСТАВА, СКВЕР МЕЖДУ МЫТНОЙ И ЛЮСИНОВСКОЙ УЛИЦАМИ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ПЛОЩАДЬ СЕРПУХОВСКАЯ ЗАСТАВА, СКВЕР МЕЖДУ МЫТНОЙ И ЛЮСИНОВСКОЙ УЛИЦАМИ

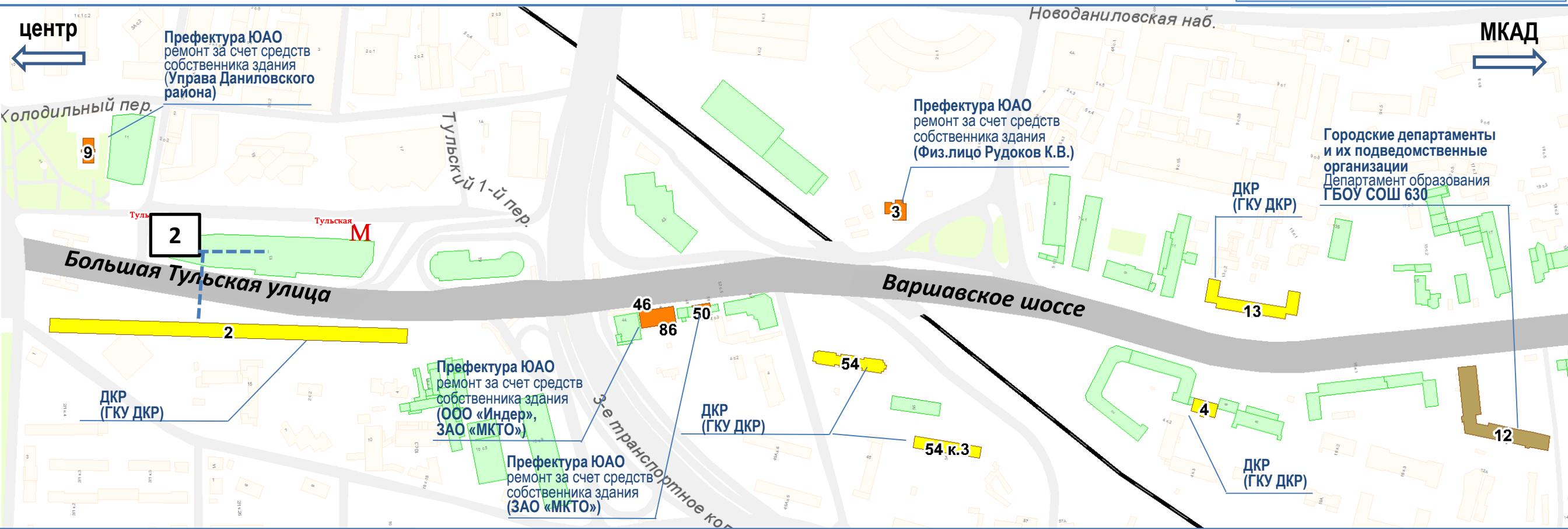


Большая Тульская улица – Варшавское шоссе от д.1 до д.19

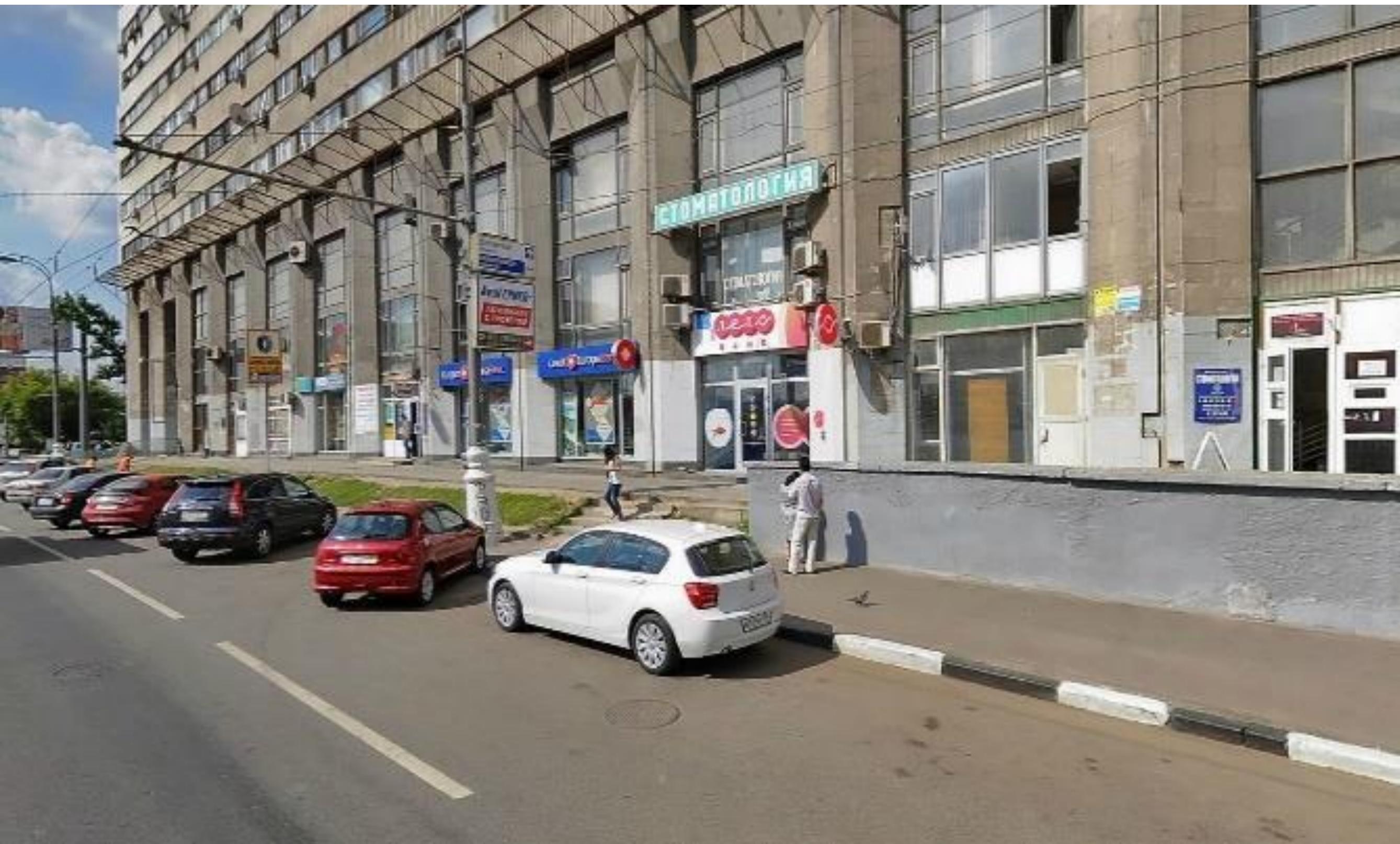


Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ УЛИЦА ДОМ 2



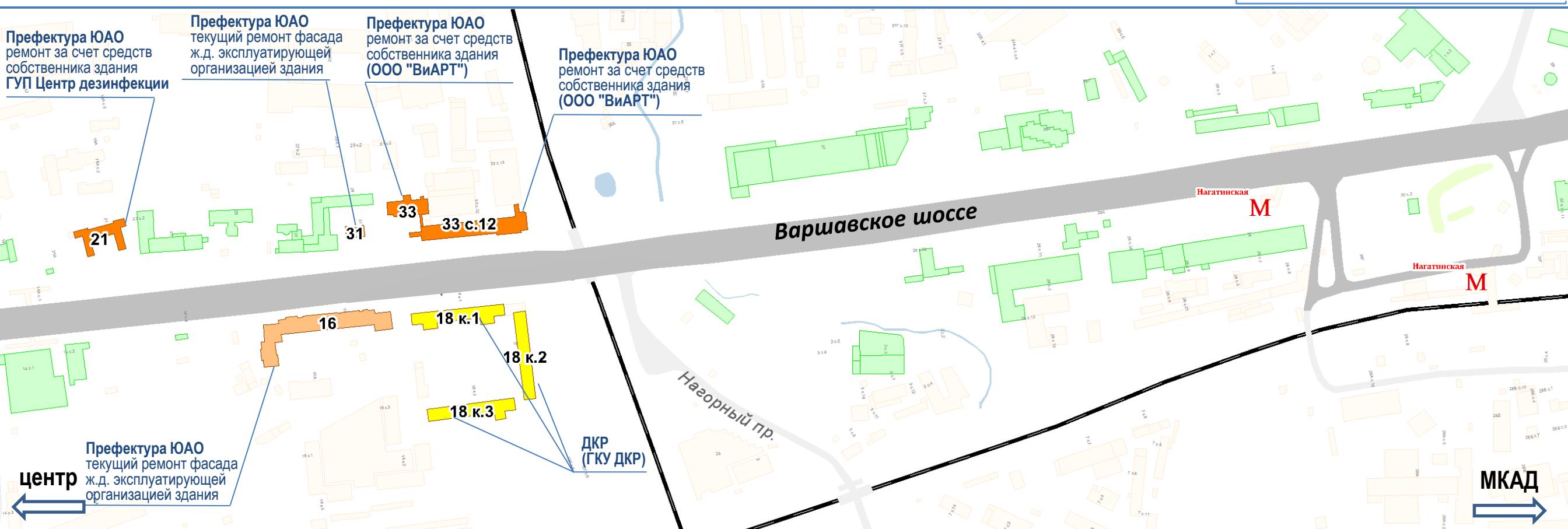
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. . БОЛЬШАЯ ТУЛЬСКАЯ УЛИЦА ДОМ 2



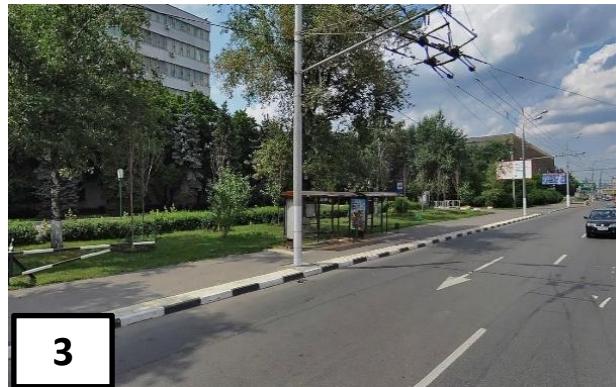
Варшавское шоссе от д.21 до д.39

Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта

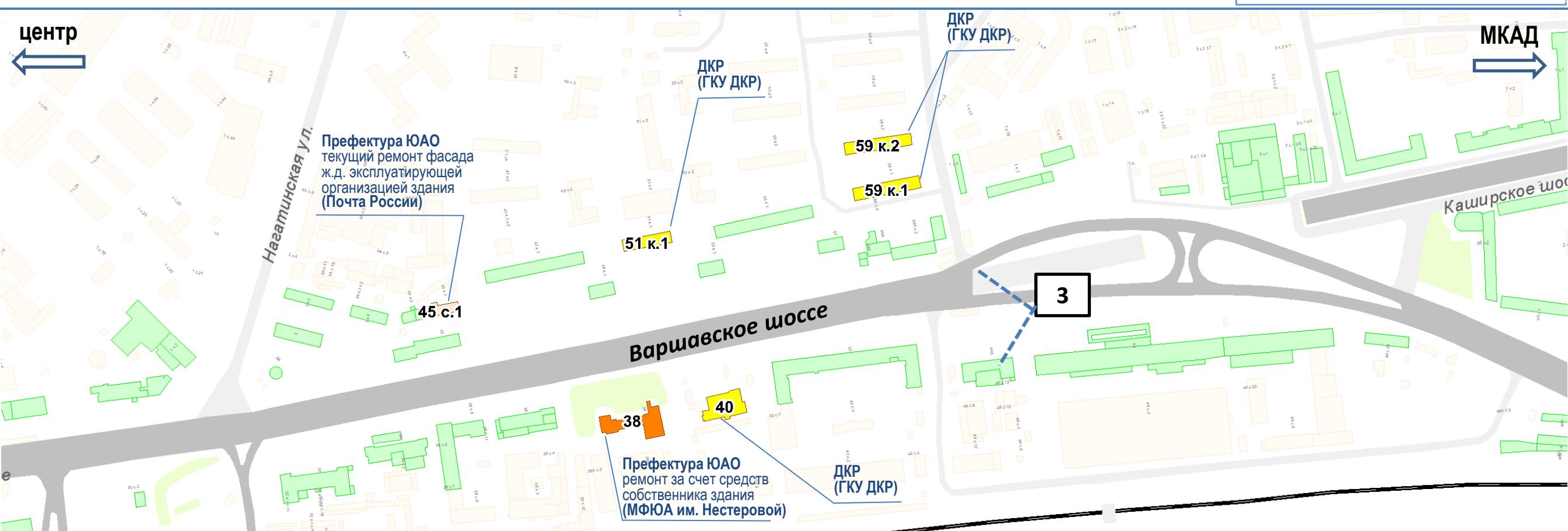


Варшавское шоссе от д.39 до д.65

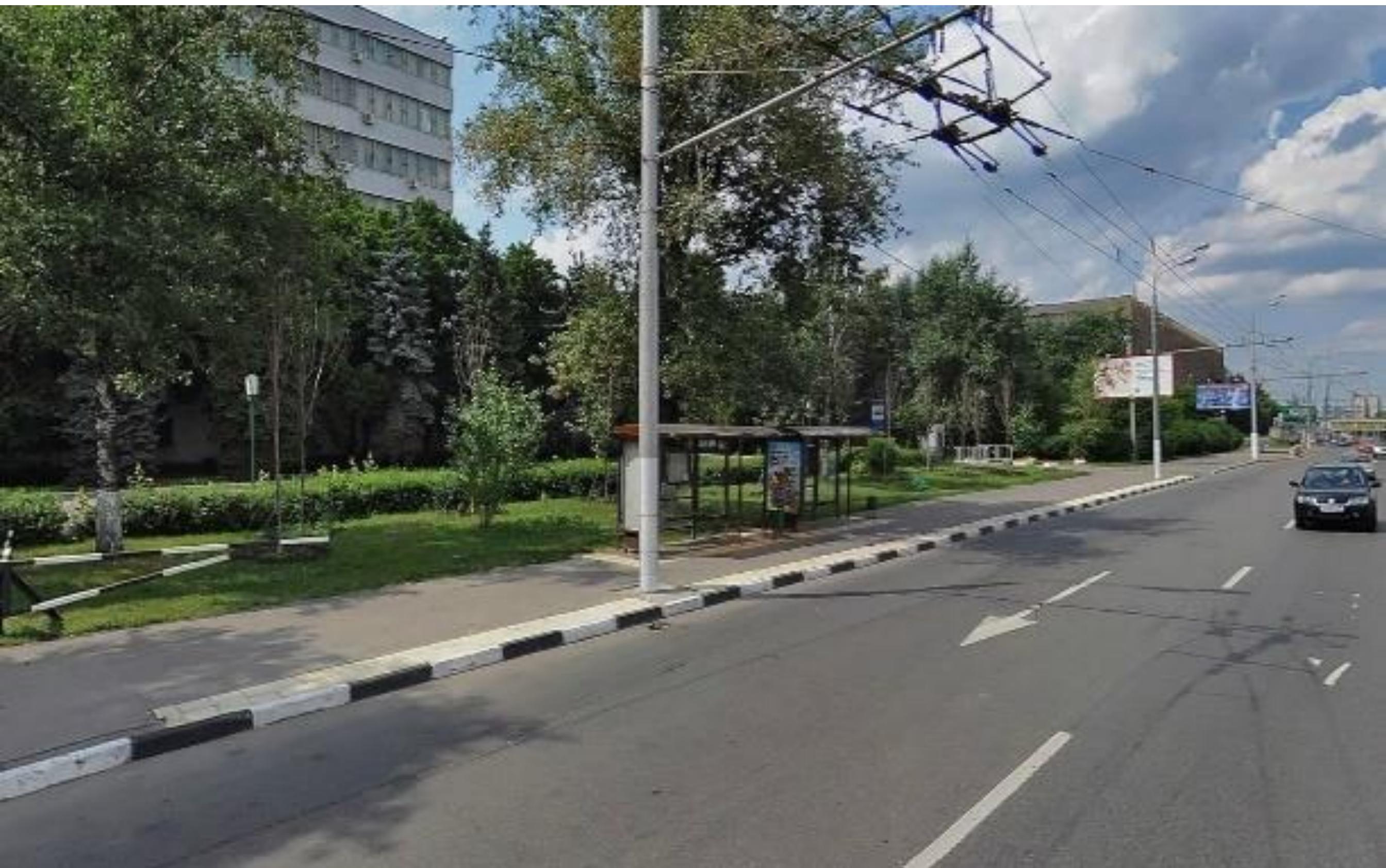


Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 44А



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 44А



Варшавское шоссе от д.46 до д.74



4

Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



4

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 69 К.2



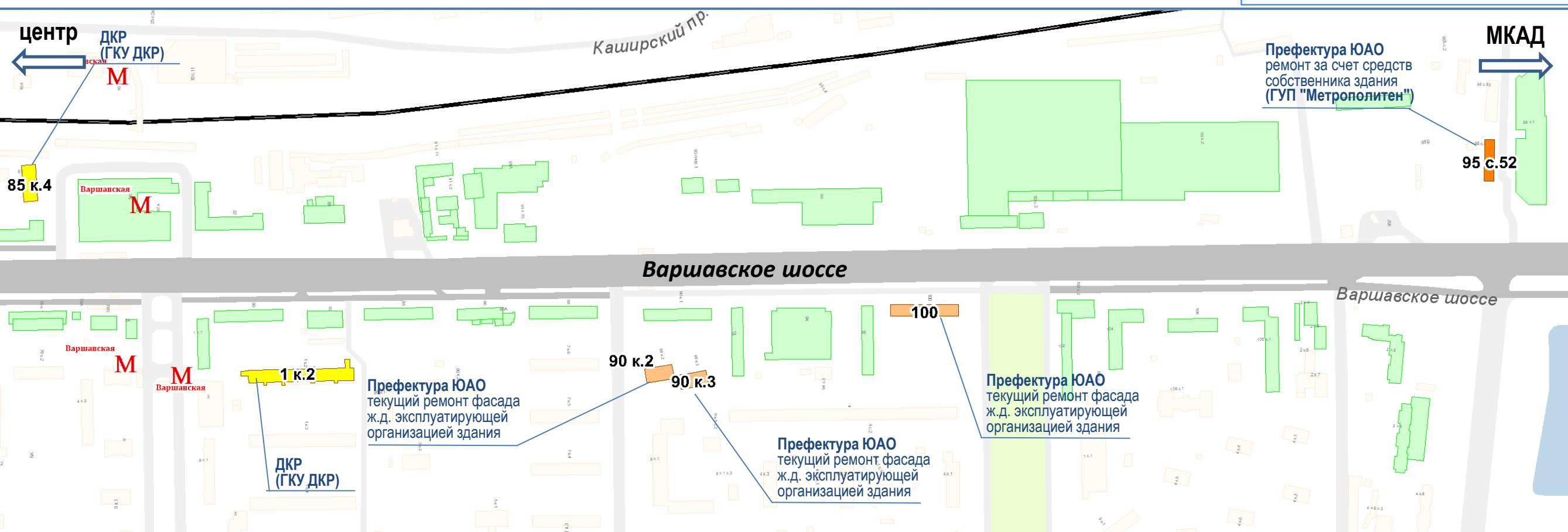
ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 69 К.2



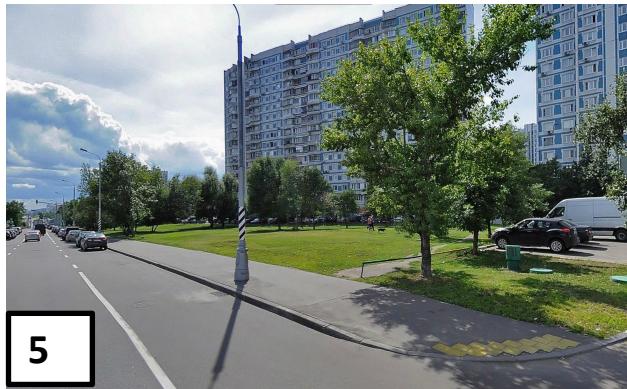
Варшавское шоссе от д.85 до д.95

Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта

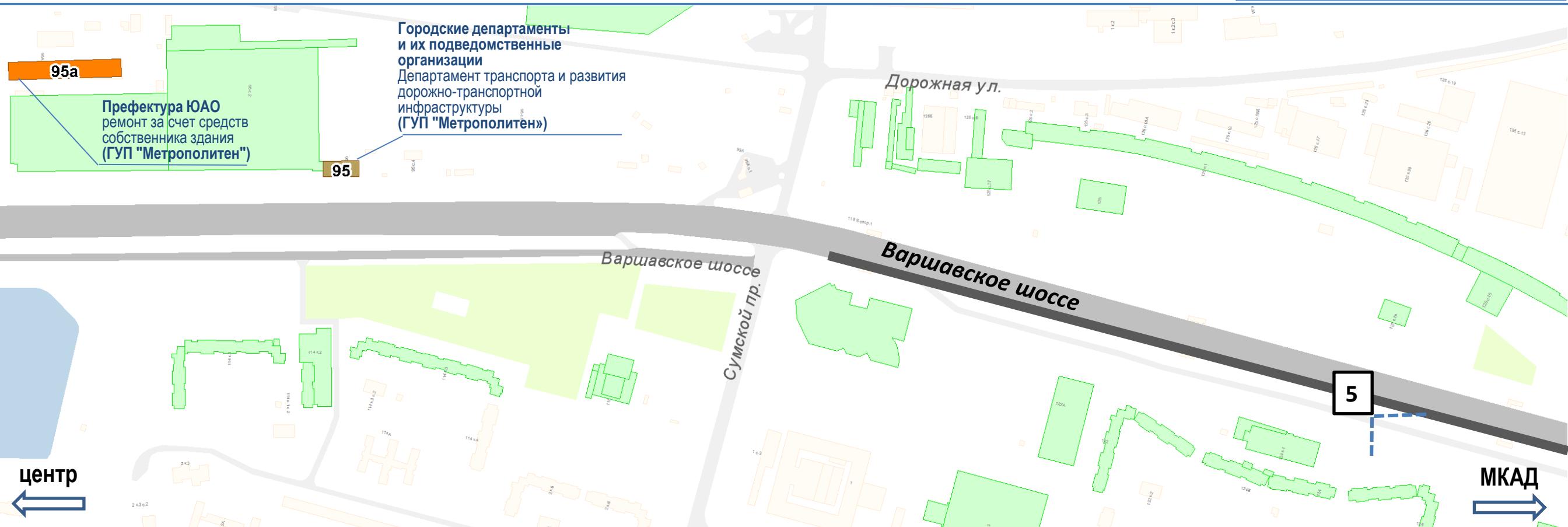


Варшавское шоссе от д.95 до д.126



Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



Участок замены асфальтобетонного покрытия
162 975 м²



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 126



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 126



Варшавское шоссе от д.125 до д.140



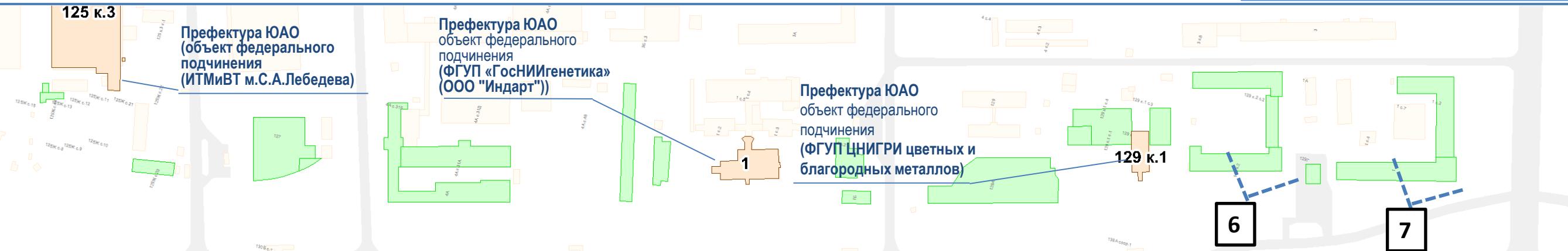
6



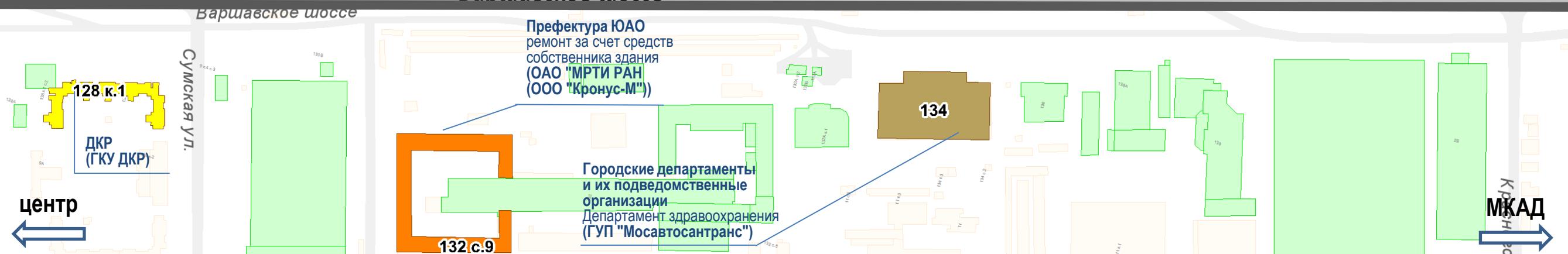
7

Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



Варшавское шоссе



Участок замены асфальтобетонного покрытия
162 975 м²



6



7

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 129 К.2



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 129 К.2



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. УЛИЦА ПОДОЛЬСКИХ КУРСАНТОВ ДОМ 1



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. УЛИЦА ПОДОЛЬСКИХ КУРСАНТОВ ДОМ 1

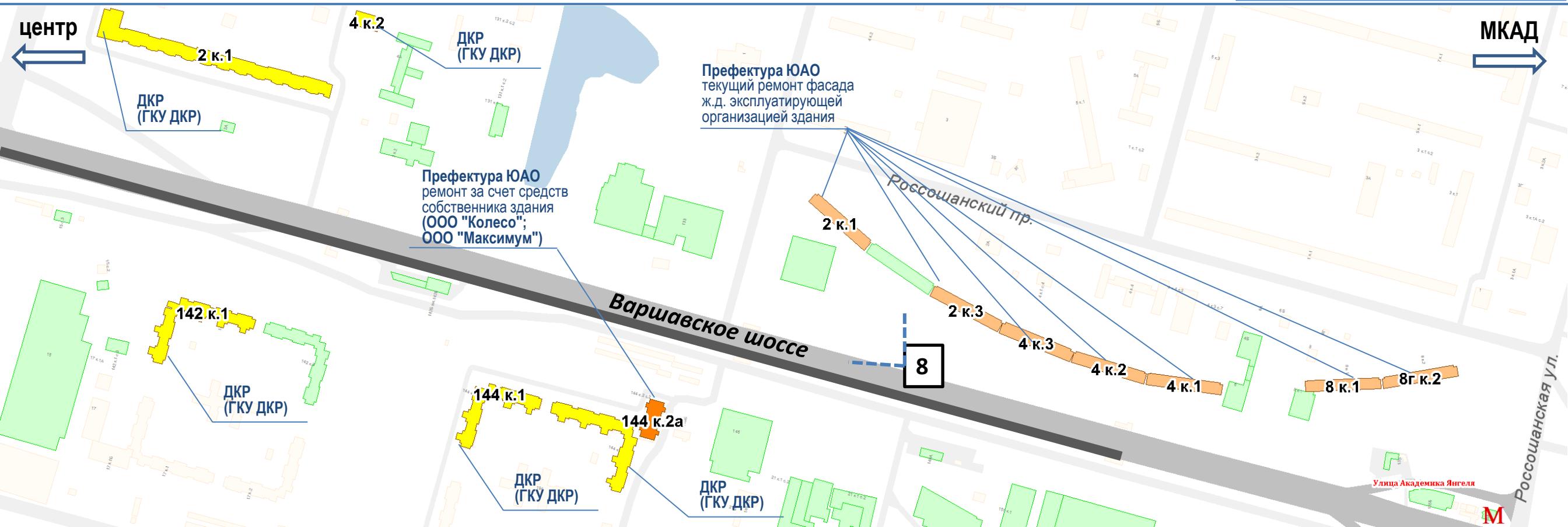


Варшавское шоссе от д.142 до д.150



Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



Участок замены асфальтобетонного покрытия
162 975 м²



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. РОССОШАНСКИЙ ПРОЕЗД ДОМ 2 К.2



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. РОССОШАНСКИЙ ПРОЕЗД ДОМ 2 К.2

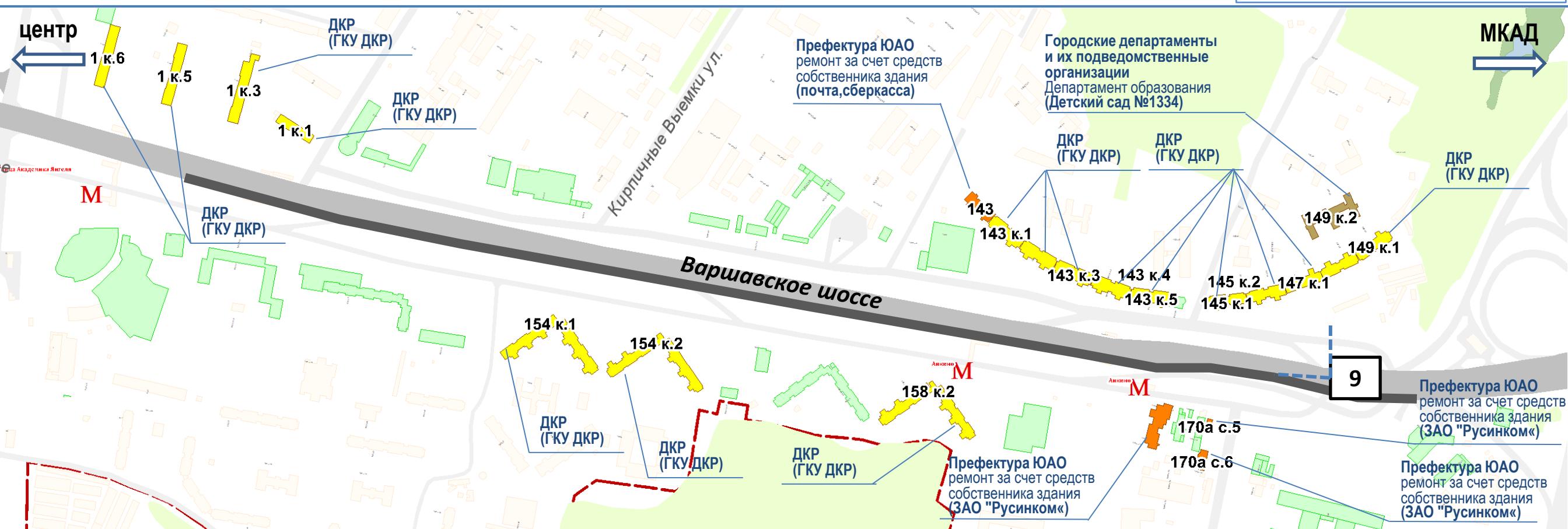


Варшавское шоссе от д.150 до д.172



Ответственный за организацию работ по ремонту фасадов

- Департамент капитального ремонта
- Департамент капитального ремонта (Фонд капитального ремонта)
- Префектура ЮАО (ремонт за счет средств собственника здания)
- Префектура ЮАО (текущий ремонт фасада жилого дома эксплуатирующей организацией)
- Префектура ЮАО (объект федерального подчинения)
- Городские департаменты и их подведомственные организации
- Здания, не требующие ремонта



Участок замены асфальтобетонного покрытия
162 975 м²



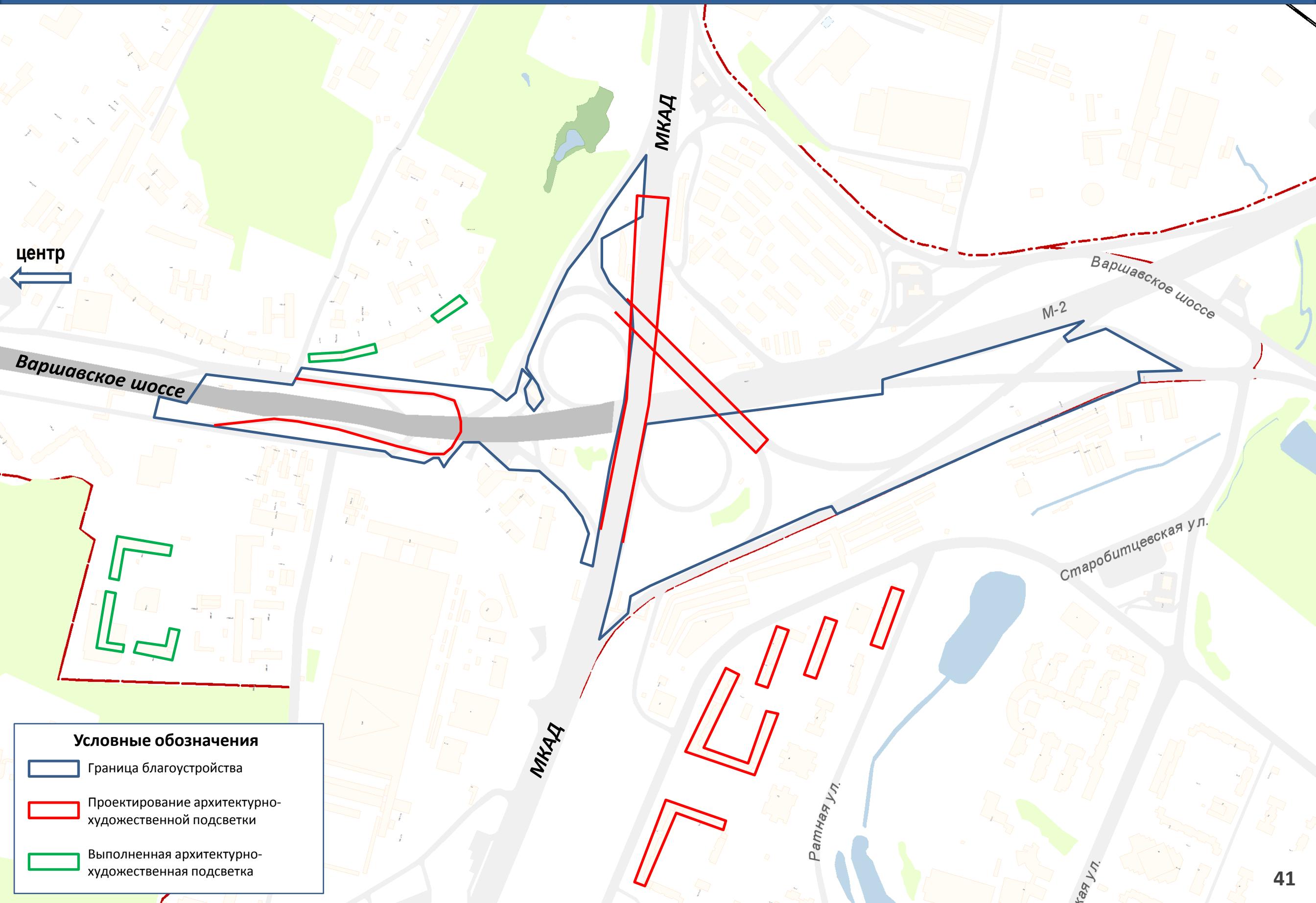
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 147



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ. ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ ДОМ 147



СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ ЭСТАКАД, ДОМОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ПО ВЪЕЗДНОЙ ГРУППЕ «ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ»



Условные обозначения

-  Граница благоустройства
-  Проектирование архитектурно-художественной подсветки
-  Выполненная архитектурно-художественная подсветка

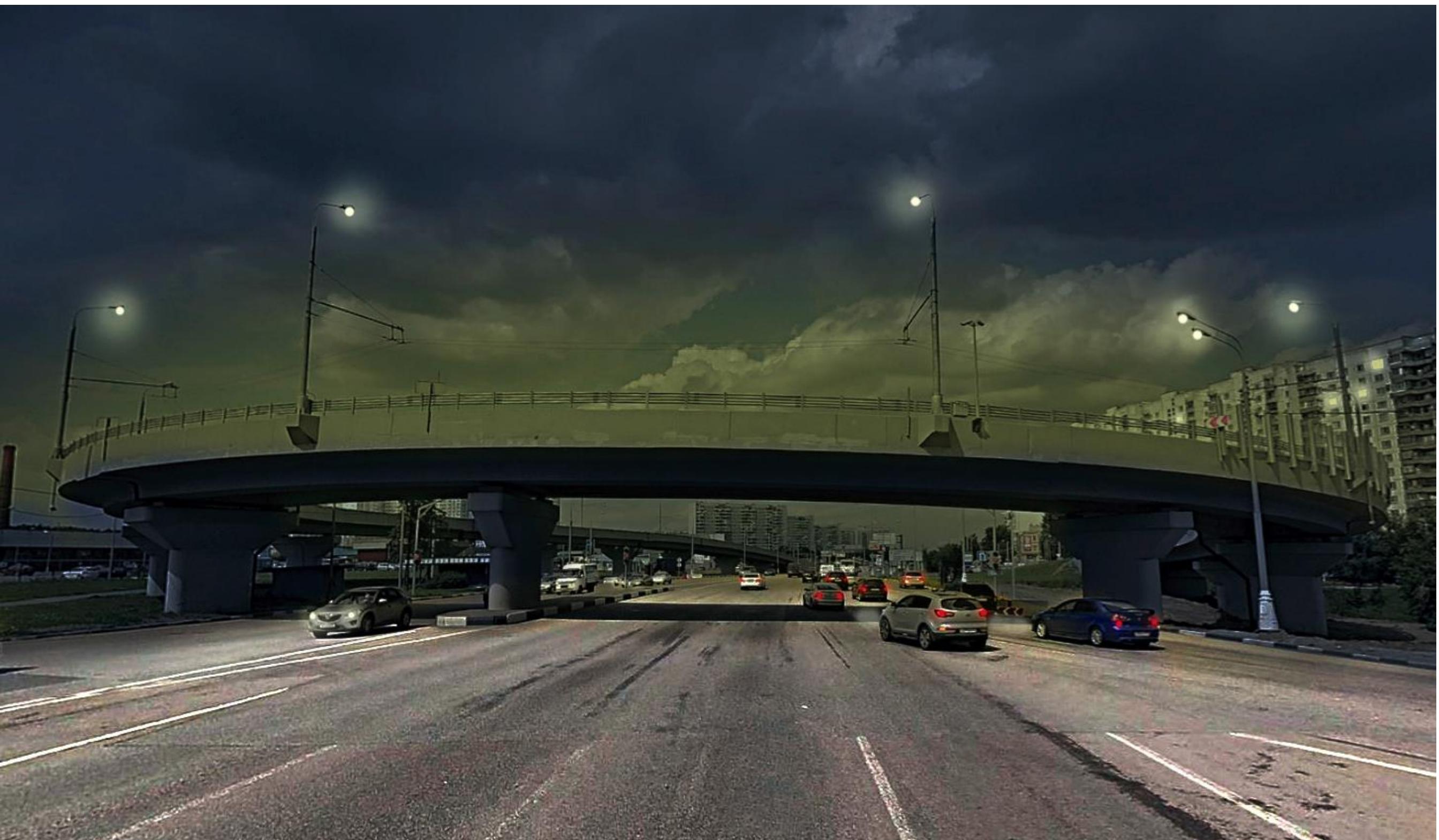
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

